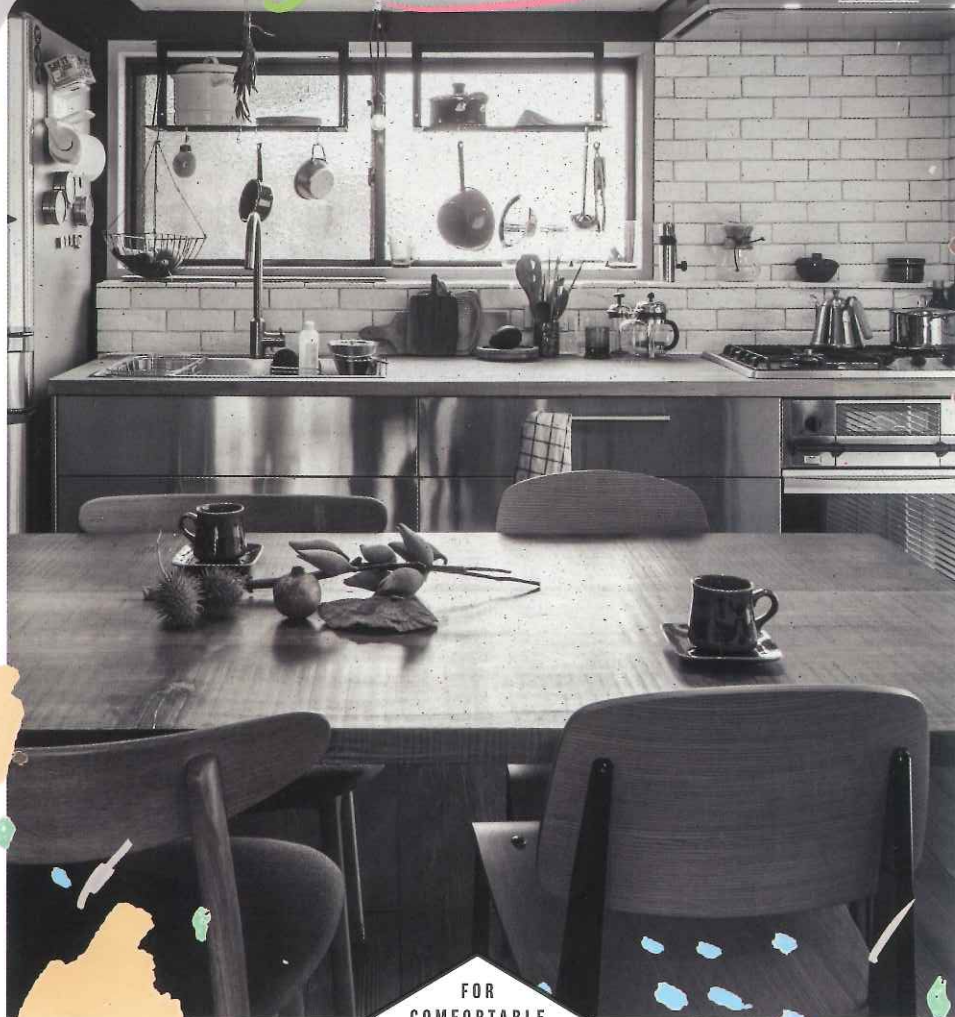


リノベーションで手に入れよう あなたらしい暮らし

# リノベーション

## Style Book



FOR  
COMFORTABLE  
LIFE

# KITCHEN & DINING

キッチン・ダイニング編

## IDEA:1

自分に合う  
キッチンタイプを見極めよう

体がダイニングやリビングに向くよう配置された「対面キッチン」や、キッチン周りの動線が確保された「アイランドキッチン」など。自身の作業スタイルにぴったりと合った配置・かたちを選ぼう。

シンクとコンロを別々に分けた「セパレート型(Ⅱ型)」のキッチン。作業スペースが広がるので複数人での料理がしやすく収納もたっぷりできるのが魅力です。

# RENOVATION IDEA CATALOG

## どんなことができるの？ リノベーションアイデアカタログ

中古住宅を現代のライフスタイルに合った住まいに蘇らせることができる「リノベーション」。アイデア次第でそのバリエーションは無限大です。あなただけの家づくりの参考にしてみてください。

## IDEA:2

お家カフェ風に  
キッチンカウンターを造作しよう



ワークスペースとしても活躍すると人気の、カウンター付きのキッチン。広くとれているのでダイニングテーブルも不要です。

## IDEA:3

家族や友人とクッキングが  
楽しめる作業台



対面式のオープンキッチンとは別で大きな作業台を設け、家族や友人とわいわい料理ができるスペースを。



錆びにくく、汚れや衝撃にも強い「ステンレス」のワークトップに、厚みも長さも異なる木材を組んだ腰壁を合わせた個性的な表情のキッチン。

## IDEA:5

パントリーやクロゼットで  
家電を隠す収納を

家電や調理器具、調味料など、どうしても生活感が溢れてしまいがちなキッチン。収納したいもののサイズに合わせた収納スペースを造作しよう。



キッチン、キャビネットに合わせて、炊飯器が隠れるようスライド式収納を造作。



## IDEA:4

使い勝手や空間のアクセントを  
考えて素材選びを

「人工大理石」や「タイル」「ステンレス」など、水回りには耐水性や耐熱性に優れた素材がもってこい。デザインや予算に合わせて異素材を組み合わせることも。



## IDEA:6

ダイニングテーブルとキッチンの  
一体化で配膳もスムーズ

キッチンとダイニングテーブルを一体化して造作したスタイリッシュなオーダーキッチン。配膳もスムーズになり効率アップ。

食器や冷蔵庫などを全て隠せるよう、収納スペースにスライド戸を造作。お客さんが来た時には戸を開けて、生活感を隠すことができます。

天井や床ともに板貼りで、自然の香り漂うLDK。キッチンカウンターにもランダムに木材を貼り、統一感を出しながらも空間のアクセントに。

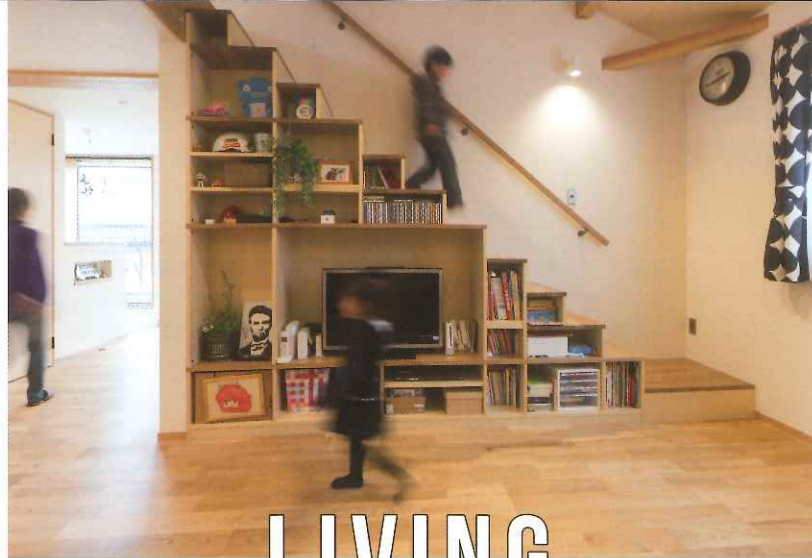
## IDEA:7

タイルや木材を使った  
腰壁アレンジで  
自分の色を



特に気に入ったという緑のタイルと模様入りのタイルを、キッチンの腰壁と背面に。歳を重ねても落ち着ける空間をテーマとした、どこか懐かしい雰囲気。





# LIVING

リビング編



**IDEA:10**  
素材使いで  
空間づくりを楽しもう

マンション特有のコンクリート素材に、木材の柔らかさとカラーを組み合わせ、無機質になりすぎないようにコーディネート。ヘリンボーン模様とのコントラストも効いています。

**IDEA:11**  
イスにも収納にもなる  
小上がりスペースを  
取り入れる

リラクゼーションスペースとなっている小上がりの下は収納スペースに。オープンにすることで、物の出し入れがしやすく使い勝手◎。



**IDEA:8**

階段下のスペースも  
ぬかりなく活用

デッドスペースになりがちな階段下に  
収納スペースを作れば、収納力が  
ぐんとアップして便利です。

テレビから小物までしっかり収まるよう、計算しつくされた階段収納。オープンにレインテリアとしての存在感も放ちます。

**IDEA:9**

LDKの一角に作った  
ワークスペースが便利！

子供が宿題をする様子を家事をしながら  
見ていられたり、パソコンスペースとするなど、  
ちょっとした作業カウンターが  
LDKにあると便利です。

壁面収納と一体化してデスクカウンターを造作。たくさん  
の本を収納できる他、本を利用した勉強や仕事もそ  
の場でできるので効率的です。



**IDEA:12**  
R開口でさりげなく  
空間を区切る

リビングの続き間であるスペースは、あえて  
建具なしを選択。R枠で空間のメリハリ  
をつけています。

**IDEA:13**

ルーフバルコニーを活用し  
第2のリビングを



ルーフバルコニーを活かしたスペース。プロジェクターを外壁面に投影し映画鑑賞も  
できるように。

**IDEA:14**

光と風通しが心地よい縁側を  
そのまま活かして



広くとったリビングと縁側を一続きにすることで、日光と風がしっかり通る明るい空間に。  
できるように。

# ENTRANCE

玄関編

**IDEA:15**

広い土間スペースを活用しよう



広いスペースを活用し、家族みんなで座っ  
ても使える大きさの腰かけを設置。買い物  
袋など、荷物をいったん置くためのスペ  
ースにもなり便利です。

趣味のアウトドア用品一式を収納するための土  
間空間。壁はOSBボード仕上げで、後から自分  
の手で好きなようにカスタマイズできるようにして  
います。



**IDEA:16**

玄関まわりのウォークインクローゼットで  
おでかけ準備を効率的に！

靴やアウトドア用品だけでなく、上着やカバンなど  
おでかけ前に必要なものを玄関まわりにまとめて収納。  
準備が効率的になり、帰宅時も部屋が散らからないので  
嬉しいことだらけ！

室内からも玄関・土間からもアクセスしやすい位置にウォークインクロー  
ゼットを設置。身支度を済ませ、クローゼットから直接玄関へ出られるの  
でおでかけもスムーズです。

これであなたもリノベの達人

# RENOVATION LECTURE



## リノベーションの流れとお金のハナシ



“リノベーションに興味はあるけれど、何から始めたらいいのかわからない。失敗したくない。”という、そんなあなたのために、リノベーションの進め方をご紹介します！  
気になるお金の話など大切な情報が盛りだくさんです。

### リノベーションの流れを知ろう

リノベーションを段取りよく進めるためには、全体の流れとおおよその期間を把握するのが大事。  
下記の表を参考に、計画的にリノベーション活動をスタートさせよう。

### リノベーション成功のための3つのコツ

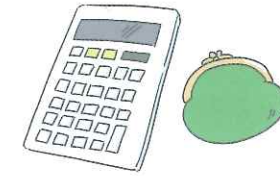
1



#### 要望の整理と情報収集

リノベーションをした住まいでどんな暮らしをしたいのかを明確しておくのが成功への近道。家族それぞれの希望や現状の不満、また優先順位も付けておくと、リノベーション会社も的確な提案がしやすくなります。

2



#### 「返せる額」に予算の設定を

節約ばかりで暮らしがぜんぜん楽しめない…では、せっかくのリノベーションが台無し。全体の予算は年収から換算する「借りられる額」よりも、今の生活レベルを変えずに暮らせる「返せる額」から算出するのがオススメです。今が賃貸暮らしなら、その家賃を返済額の目安にするのも1つの手段です。

3

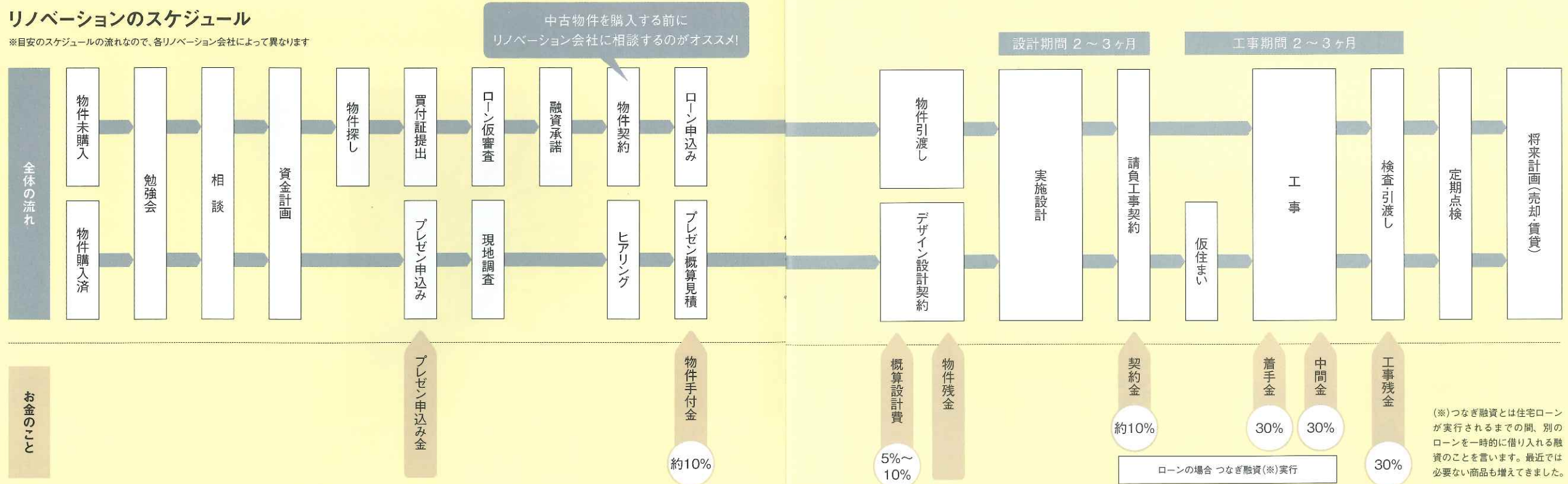


#### リノベーション会社探しは物件探しと同時に

資料請求やショールーム訪問、セミナーや見学会に参加するなどして、それぞれの会社の得意分野を見極めながら、理想のリノベーションを叶えてくれる会社を探しましょう。物件購入費用とリノベーション費用を一括して検討できるので、物件探しについてもリノベーション会社に相談の方がスムーズです。

### リノベーションのスケジュール

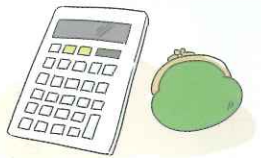
※目安のスケジュールの流れなので、各リノベーション会社によって異なります



(※)つなぎ融資とは住宅ローンが実行されるまでの間、別のローンを一時的に借り入れる融資のことを言います。最近では必要ない商品も増えてきました。

## 知っておきたいお金のハナシ

税制優遇や補助金を賢く利用すれば、よりおトクにリノベーションをすることが可能です。  
このページを参考に、自分たちにあった計画を立てましょう。



### 税制優遇について

規定に達すれば、贈与税や所得税・固定資産税の減税が受けられる場合があります。

どんな工事をすれば対象となるのか、対象限度額や控除額などの詳細はリノベーション会社に確認しましょう。



### 補助金について

新耐震物件(1981年6月1日以降に建築確認を取得している物件)であること、またはホームインスペクション(→右記参照)の実施という条件をクリアした場合、『長期優良住宅化リフォーム補助金』を受けられる場合があります。手続きが複雑で高額になりやすいですが、その分安心・快適で長く使える家となるためメリットも大きいです。

※その他、補助金には断熱性を高めるリノベーションが対象のものもあります。詳しくはリノベーション会社へ尋ねてみましょう。



#### 1. 贈与税

親や祖父母からリノベーション工事費用の援助を受けると、一定額まで贈与税がかかりません。

請負契約締結期間	非課税枠 (基礎控除 110 万円含む)	
	工事全般	一定の基準を満たした場合
~2020年3月まで	810万円	1310万円

※工事費は100万円以上が対象。贈与を受ける子孫が20歳以上、その年の所得が2000万円以下などの適用条件があります  
※リノベーション後の入居日が贈与を受けた翌年3月15日までの場合が対象

#### 2. 所得税・固定資産税

省エネやバリアフリー、耐震性を高めるリノベーションを行うと、工事費用に応じて所得税と固定資産税の減税が受けられる場合があります。

※所得税=1月1日~12月1日の1年間の所得によって課税される税金  
※固定資産税=1月1日の時点で保有する土地や建物などの評価額に対し課税される税金

### 『住宅診断(ホームインスペクション)』とは

アタリ・ハズレのある中古住宅の購入は“ロシアンルーレット”と言われることもあるほど。そんなリスクを知り、回避または向き合う手段の1つとして有効なのが、住宅の専門家が第三者的な立場で建物を調査・報告する『住宅診断(ホームインスペクション)』です。建物の現状や、修繕すべき場所を事前に把握することができ、また一定の条件を満たせば補助金を受けられる場合があります(→左記参照)。

※2018年4月に宅建業法が改正されたことにより、宅建業者(不動産業者)からインスペクション業者(既存住宅状況調査技術者)をあっせんしてもらうことができるようになりました。(あっせんに対応していない会社もあります)



工事開始後に修繕箇所が見つかり、予定よりも予算がかかってしまった...という事態も防げます。

### すまい給付金

消費税率引上げによる住宅取得者の負担を緩和するために創設した制度。支払っている所得税等から控除する仕組みのため、収入が低いほどその効果が小さくなる住宅ローン減税に対して、すまい給付金制度では、住宅ローン減税の拡充による負担軽減効果が十分に及ばない収入層に対して、住宅ローン減税とあわせて消費税率引上げによる負担の軽減をはかります。所得に応じて最大30万円までが給付されます(消費税率が10%に引き上げられた後は給付額が変更されます)。給付の対象となる条件は複雑なので、事前に調べておきましょう。



### リフォームローンと住宅ローン

物件購入と同時にリノベーション費用も住宅ローンを利用することができます。リフォームローンの場合は金利も高く、借入可能額や返済期間にも制限があります。そのため物件購入と一括してリノベーション費用も住宅ローンで借り入れるのがオススメです。

※ローンの申し込み時に建築請負契約書が必要になります。

	リフォームローン	住宅ローン
抵当権の設定	不要	必要※
金利	高い	低い
借入可能額	少ない	多い
借入期間	短い	長い
審査	優しい	厳しい

※最近では必要のない商品も出てきています。

### INFORMATION

## 2019年10月からは消費税率が10%に

2019年10月からは、消費税率が10%に引き上げられます。5%から8%への引き上げ時にも行われた経過措置が今回も適用されるので、図を参考にリノベーションの開始時期を検討しましょう。



## リノベーションで叶えよう！ 良質で住みよい家づくり

ここ数年で「リノベーション」という言葉が定着。ニーズが高まると同時に、リノベーションをうたう施工会社が急増しています。不明確なリフォーム契約によるトラブルや住んでからの不具合を防ぐにはどうすればいい？ リノベーション協議会に聞きました。



### 見た目よりも 「見えない品質」を 重視する会社を優先

中古住宅は、今の新築に比べて断熱・気密性が低く、建築年度によっては耐震性が低いものもあります。そして性能の低さは、家の本質として一番大切な「住み心地」にも影響してくるもの。多少コストがかかっても、構造や劣化を診断し、性能アップを強く進めてくれる施工会社は信頼できるといえそうです。



### 見積書・契約書、 保証書やアフターサービスを 確認しよう

工事に使う材料や商品名が記載された「見積書」や、工事期間や請負金額が記された「契約書」などが、打ち合わせ通りか、不明点はないかしっかり確認をしましょう。引き渡しの時に発行してくれる保証書も、保証対象となる箇所や内容、期間が記載されているので要チェックです。



### 優良と認められた 「適合リノベーション住宅」を 選ぶ

『リノベーション協議会』により設けられた“優良なリノベーション”の統一規格を満たしたものは「適合リノベーション住宅」というお墨付きがもらえます。重要なインフラなどに2年以上の保証が義務付けられ、工事内容がわかる図面や仕様書も共通のウェブに保管。後々の売却にも有利に働きます。



### 全国701社、東海エリアでは 63社が加盟する 『リノベーション協議会』をチェック

協議会の正会員には「リノベーション工事を請け負う会社」と「リノベーションした住まいを販売する会社」が加盟。加盟社同士でセミナーを実施して最新情報やノウハウをシェアしたり、全国研修をするなど、品質のよいリノベーションへの意識を高めています。加盟社や開催イベントはHP (<https://www.renovation.or.jp>) でチェックできます。

もっと  
詳しく!

### 「適合リノベーション住宅」って?

オレンジのRマークが目印の「適合リノベーション住宅」。マンションや戸建て住宅など、住宅のタイプ別に品質基準が設けられ、2009年の開始以降、登録件数は年々増え続けています。



#### リノベーション協議会 会員企業一覧

- |   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| アイシン開発株式会社<br>株式会社アイジーコンサルティング<br>アイリス地所株式会社<br>旭株式会社<br>株式会社アネストワン<br>あららぎ不動産株式会社<br>アルファ住宅販売株式会社<br>株式会社アルフレッシュ<br>有限会社アートアンドクラフト<br>株式会社イウ林産<br>株式会社ウッドィ<br>エステイジヤパン株式会社<br>株式会社enableREALESTATE | 有限会社エフ・ベース<br>岡崎製材株式会社<br>株式会社桶庄<br>株式会社カネコ建設<br>株式会社北村土地<br>株式会社キハトラディング<br>株式会社ケイズインテリア<br>株式会社現代設計事務所<br>株式会社光星<br>光洋ホーム株式会社<br>興和ライフサービス株式会社<br>株式会社サクラス<br>三交不動産株式会社 | 株式会社サンユーハウジング<br>株式会社下村住建<br>CSホームズ株式会社<br>株式会社ジツダヤ<br>株式会社ジヤスト<br>住工房株式会社<br>スペースアンドデザイン株式会社<br>株式会社スペース巧房<br>株式会社澄美家<br>株式会社鷺見製材<br>株式会社高匠<br>宝コミュニティサービス株式会社<br>株式会社拓務工務店 | 第一ハウジング株式会社<br>株式会社中部不動産センター<br>テイオー産業株式会社<br>東海ホームテック株式会社<br>株式会社スコ<br>株式会社トーアハウジング<br>株式会社ナイスメイトコーポレーション<br>ナグラ産業株式会社<br>奈良屋建設有限公司<br>株式会社ネクスト名和<br>株式会社ハウスバンク<br>平野建設株式会社<br>株式会社ビーライトリノベーション | 株式会社ファーバルホーム<br>ブルーホームズ株式会社<br>株式会社ホットラインサポート<br>株式会社ホームカラット<br>森井建設工業有限公司<br>株式会社リアル<br>リノクラフト株式会社<br>株式会社リベイン工房<br>株式会社Re·lation<br>レオイ株式会社<br>ReBORNHouse株式会社 |
|---|---|--|--|--|

# リノベーション 協議会 会員企業一覧 19.

## 株式会社アネストワン

名古屋市・名東区



### 「暮らしを、つなぐ。」をコンセプトに

本物の素材とデザインによって、時とともに味わいを増していく、素材で温かい空間を提案しています。心地よく・本物で・温かみのある暮らしを愉しんでみませんか。

名古屋市名東区八前2-713 ☎052-777-2441 9:00~18:00  
日曜・祝日定休 <http://www.anestone.com>

## アルファスタイル株式会社

愛知県・刈谷市



### 海外インテリアのようなシック&モダンな空間を提案

刈谷市でミール、ハンクスローエなど欧州の設備機器を使ったオーダーキッチン製作や、ヨーロッパ風モダンなリノベーションを得意としています。物件探しからお手伝い、毎週土日にはショールームにて相談も開催しているので、まずは気軽にご相談ください。

愛知県刈谷市野田町馬池3-1 原田商事ビル2F ☎0566-21-1038 9:00~19:00  
祝日定休、GW・夏季・冬季休業 <http://www.alphahomeplus.co.jp/>

## 株式会社ウッドィ

名古屋市・中川区



### 低価格&好立地が魅力! リノベ済みマンション

創業90年以上の老舗木材専門商社グループの強みを生かし、数多くの買取と良質なリノベーション・リフォーム住宅を販売しています。ほとんどの物件が、重要箇所の検査と保証を付帯した『R1住宅』で安心です。気になる物件がありましたら、お気軽にお問い合わせください。

名古屋市中央区太平通6-11 ☎0120-362-601 8:20~17:20  
土曜・日曜定休(お問合せ・内覧は対応いたします) <https://woody.in>

リノキューブ  
(株式会社 桶庄)

名古屋市・東区



専門スタッフと熟練の職人が強力にサポート

創業146年という歴史を誇る『株式会社桶庄』のリノベ専門部署。住まい創りに長く関わってきた豊富な経験と、お客様が主役という顧客に寄り沿った自由なデザインコンセプトに基づき、中古物件探し、デザイン、アフターサービスまで、ワンストップでサポートします。

名古屋市東区相生町96 ☎052-325-8692 9:00~17:30  
水曜・日曜定休 <https://reno-cube.jp/>

株式会社 現代設計事務所  
げんだいせつけいじむしょ

岐阜県・大垣市



たくさんの「大好き」を彩るための家づくり

住みやすさは、自分らしく暮らすこと。もっと自由に、もっと楽しく、もっと自分らしく。大好きな色やインテリアetc…。たくさんの「大好き」をギュッと詰め込んだ、たったひとつの家づくりを提案します。最高に楽しくてわくわくする暮らしを、一緒に作りましょう！

岐阜県大垣市本今4-17 ☎0584-89-6663 9:00~18:00  
日曜・祝日定休 <http://gendai-arch.co.jp/> <https://www.facebook.com/gendaisekkei>

いえラボ by ジャストの家

愛知県・日進市



プロの目線の中古物件紹介+リノベーション

ご希望ご予算に合った中古住宅をプロの目で紹介。不動産会社である強みを活かして、内覧からローン相談、ご契約までワンストップでサポートします。物件価格+リノベーション費用のトータル予算を考慮した提案が可能なので、安心して進めることができます。

愛知県日進市竹の山1-2104 ☎0120-716-656 10:00~18:00  
無休(年末年始を除く) <http://www.justnoie.com/>

住工房株式会社  
じゅうこうぼう

愛知県・東郷町



Life Renovation ~大切なこの家で永く暮らしたい~

“素材はちゃんとしたものを使って、贅沢はしないけれど豊かに暮らしたい”そんな気持ちを大切に、すこし大人なリノベーション・リフォームをしています。一級建築士の安全設計・自社職人の安心施工とアフターサービスにこだわっている会社です。

愛知県愛知郡東郷町春木瀬戸田41-1 ☎0561-38-7567 ☎0120-14-1793  
9:00~18:00 日曜・第2・4土曜定休 <http://www.jyu-kobo.co.jp/>

シーエス  
CSホームズ株式会社

名古屋市・名東区



人と人の“つながり”を大切にされた家づくり

たとえば、祖父母の家や実家を、家族の思い出ごと次の世代につなぐ建替えやリノベーションなど。家族のつながりを大切にしたいライフプランや、地域と家族、お客様とわたしたちなど、人と人のつながりを一番大切にされた家づくりを提案しています。

名古屋市名東区野間町70 サンハイツ高針1F ☎052-702-3040 9:00~18:00  
日曜・祝日定休 <http://cs-homes.jp/>

株式会社 環境住宅研究所  
かんきょうじゅうたくけんきゅうじょ  
(株式会社ジツダヤ)

名古屋市・名東区



冬のマンションって寒くないですか？

省エネ大国ドイツ発の木質断熱材「エコボード」で、お家の不可断熱リフォームをしませんか？何故か日本ではあまり計算されない熱貫流率(1時間で断熱材自体を熱がどれだけ通過するか)の数値はこのエコボードがダントツです。暖かい家は身体にも優しいですよ♪

名古屋市名東区大針1-13 ☎050-3819-2209 9:00~17:00  
水曜・毎月最終木曜定休 <https://ecohaus.jp>

リノベ不動産 space&design  
スペースアンドデザイン

名古屋市・名東区



さがす、つくる、くらす ワクワクの住まいづくり

中古購入+リノベーションの資金計画+不動産購入+設計デザイン+工事施工監理+インテリア提案+アフターフォローまで提供している不動産仲介会社です。リーズナブルに住まいづくりができ「もっと自由に、いままでにないワクワク」を実現させます。

名古屋市名東区高社2-242 高社ビル1F ☎052-726-5501 10:00~19:00  
火曜・水曜定休 <https://spa-design.jp>

ひだまりほーむ  
(株式会社鷺見製材)

岐阜県・岐阜市



家族の歴史をつなぐ実家リノベーション

1928年創業の老舗製材屋が手掛ける「ひだまりほーむ」。木の持ち味を最大限に活かしながら、あたたかくて地震に強い住まいへ。家族が大切に過ごしてきた住まいを、さらに心地よく、暮らしやすく。思い出を後世につなぐリノベーションを手掛けます。

岐阜県岐阜市東鶯3-59 ☎0120-79-5517 10:00~18:00  
水曜・木曜定休 <https://hidamari-home.jp/>

## テアトル

名古屋市・太白区



### 住宅デザイン設計&インテリアコーディネート

アパレル出身の女性デザイナーの目線から、新しい空間の使い方やライフスタイルをご提案。個性を大切にしたいオンリーワンの空間を実現します。店舗のデザイン設計・グラフィックなども承っておりますので、まるでショップのような住まいの創りもお任せください！

名古屋市太白区池場3-306 ☎052-806-3490 10:00~19:00  
水曜定休 theatre.ngy@gmail.com

## Re\*blanc (テイオー産業株式会社)

静岡県・浜松市



### オーダーメイドの心地よい住まいづくり

自社で工房を構え、要望に応じたオーダー家具も提供、オールインワンの施工が当社の技術力の根幹です。国内外のメーカーやブランドを多数取扱い、多種多様な商品提供も可能。アフター専門スタッフも常駐、万一の時も、素早くきめ細やかな対応をしています。

静岡県浜松市東区有玉西町2414-2 ☎053-472-3550 10:00~17:30  
無休(年末年始、GW、夏季休暇を除く) <http://www.reblanc.com/>

## FRCHIS,WORKS

愛知県・春日井市



### 「あなたらしいすまいを、自由な発想で。」

中古戸建・マンションのリノベーションを基軸に、店舗設計やインテリアコーディネートをしているインテリアデザイン事務所。「あなたらしい、すまい」をコンセプトに、インテリアデザイナー主導で、常識に囚われないユーモアに溢れた空間づくりを提案します。

愛知県春日井市知多町3-47-101 ☎お問い合わせはHPよりお願いします  
9:00~18:00 日曜定休 <http://frchisworks.jp>

## 株式会社リアル

名古屋市・中区



### リノベ販売実績No.1! 安心&低価格はリアル

今年で設立18年目の不動産会社。好立地で資産価値の下がりにくい物件探しが得意です。今住んでいる物件の買い取りもOKなので、住み替えなどのニーズにもしっかり対応。ムリのない返済計画やローンについても的確にアドバイスいたします。お気軽にご相談ください。

名古屋市中区新栄2-1-34 リアル新栄ビル1F ☎052-228-6000 ☎0120-33-6964  
9:00~19:00 水曜定休 <http://real-inc.jp/>

## ナグラ産業株式会社

名古屋市・北区



### 建物長生きしなければ意味がないのです!!

“建物長イキイキ”をコンセプトに、建物の診断、延命、再生事業を手掛けています。1棟まるごとリノベーションでは、綺麗にするだけでなく、建物の劣化状況を診断、長生きさせるための工事と使い勝手のいいシャレおつな空間づくりをして資産価値を高めます。

名古屋市北区石園町3-22 ☎052-915-6553 9:00~18:00  
土曜・日曜定休 <http://nagura-s.jp>

## マルホデザイン一級建築士事務所

岐阜県・岐阜市



### 診る、つくる、はぐくむ、リノベーション

既存住宅と現代の感性が新たな価値を生み出す「マルホデザイン」の住宅診断×リノベーション。大切な住まいを住宅医の資格を持った一級建築士が診断。資産価値を見極め活かし、住むごとに深みを増していく、ライフスタイルに合わせた空間をご提案します。

岐阜県岐阜市鏡島西3-3-13 ☎0120-009254 9:00~18:00  
日曜・祝日定休 <http://maruho-design.com/>

## リノクラフト株式会社

愛知県・豊橋市



### “暮らし”を大切に。長く心地よく過ごせる空間づくり

豊橋市を中心にリノベーションを専門に手掛ける「リノクラフト」。“あなたが楽しく暮らせる”家づくりをテーマに、物件探しから資金計画、設計施工まで全てをサポート。あなたの思いを汲み、耐震・デザイン・コストなど様々な角度からのバランス良いプランを提案します。

愛知県豊橋市大橋通3-53 ☎0800-700-9210 9:00~18:00  
日曜・祝日定休 <https://reno-craft.jp>

## SUVACO

愛知県・日進市



自分らしい家、誰とつくる?  
SUVACO

### 自分らしい住まいづくりを紹介するWEBサイト

「SUVACO」は家づくりのマッチングプラットフォーム。リノベーション・注文住宅の施工事例を見て、好みの会社を見つけられます。さらにアドバイザーによる会社選びの相談は無料。お問い合わせは電話・WEB・面談(要予約)からお選びいただけます。

愛知県日進市赤池2-808 未来デザインラボ内 ☎0120-95-1983 10:00~19:00  
祝日定休 <https://suvaco.jp/>





*Let's make  
The Best of Life*