

# 長久手市東狭間戸建

## 4LDK+S

土地面積(公簿) / 172.99 ㎡ (52.32坪)  
建物面積(公簿) / 103.08 ㎡ (31.18坪)

1階 / 61.27 ㎡ (18.53坪)  
2階 / 41.81 ㎡ (12.64坪)

# 3,780

販売価格 万円 (税込)

### おすすめポイント

①三井ホームの家②リノベーション設備新品 (キッチン・トイレ・浴槽) ③三面採光

### アクセス

愛知高速交通東部丘陵線 (リニモ)

「杵ヶ池公園」 駅 徒歩 9 分  
「はなみずき通」 駅 徒歩 10 分  
「長久手古戦場」 駅 徒歩 13 分

### 物件概要

- 所在地 長久手市東狭間208番地
- 構造 木造スレート葺2階建
- 土地 所有権 (引渡:相談)
- 築年月 1986年(昭和61年)7月
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 接面(公道) 北東側11.0mの公道に11.3m接面
- 築年月 1986年(昭和61年)7月
- 分譲・施工 三井ホーム(株)
- 建ぺい率 50% 容積率 100%
- 間取 4LDK+S (屋根裏収納)
- 駐車場 敷地内1台有
- 設備 上下水道・都市ガス・電気
- 備考 司法書士売主指定

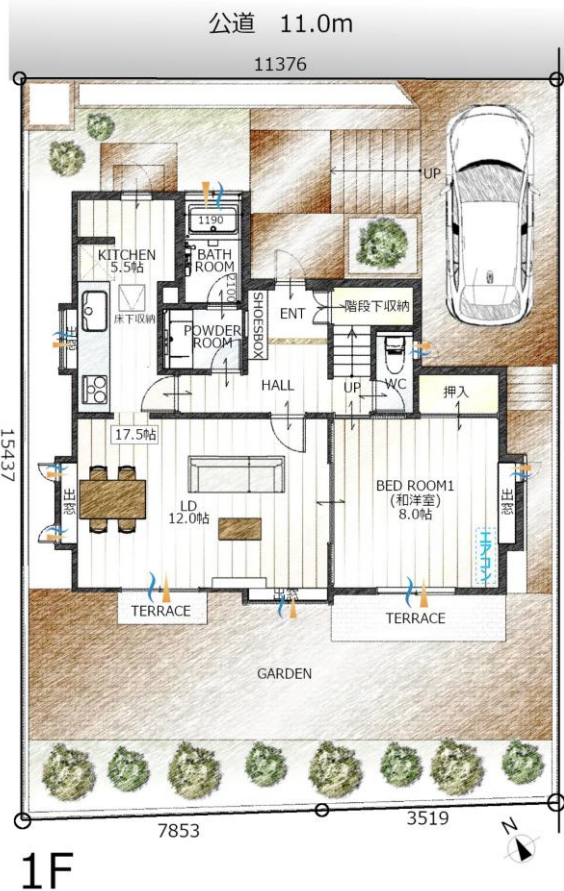
北西側にある樹木が隣地へ越境、南東側の階段コンクリート及び土留めいたが隣地へ越境。筆界立会確認書有

### 【追加リノベーションを検討したいお客様へ】

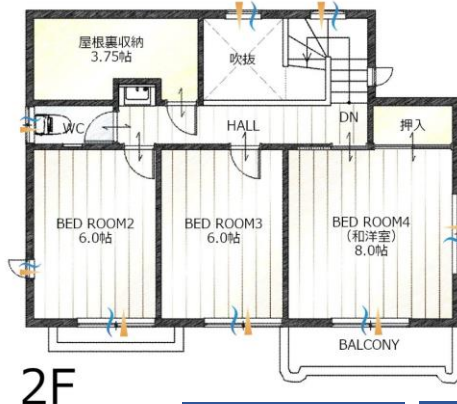
他のフルリノベーション済み物件を内覧し、お客様の希望プランを共有していくことでリノベーション前、又はリノベーションしていない部分の物件でも安心してご購入いただけます。

上記のリノベーション済み物件やショールームでイメージを共有してきたので余裕のあるスケジュールで納得してリノベーションを行います。この時点で今後の工事の手配が出来るため、物件の引き渡し後も無駄な時間がなく工事をスタートできます。実績、経験のあるスタッフによる社内一貫体制により、職人の高い施工技術で、満足のいく仕上がりになります。

【性能向上リノベーション「エコキューブ」対応可能】



- ◆屋根裏収納つき (3.75帖)
- ◆開放的な吹き抜け玄関



南小学校 徒歩11分

南中学校 徒歩14分

### 主なリノベーション内容 (2023年7月24日完成)

- システムキッチン (食洗機付)、床下収納
- バスタブ、ミラー (浴室)
- トイレ (温水洗浄便座付) 新品交換 (1階・2階)
- クロス貼 (天・壁)、■フローリング上貼 (1階廊下・LDK)
- フローリング調フロアタイル上貼、TVモニタ付インターフォン
- LED照明、給湯器、エアコン1台新設

【オプション】新品交換可能

・ユニットバス (浴室暖房乾燥機付) 1316サイズ・洗面化粧台

52 坪

※図面および記載のリノベーション内容が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※家具・備品等は販売価格に含まれません。  
※エアコンスペース、ダクト延長等、エアコン購入の際はサイズをご確認ください。



株式会社リアル/名古屋市中区新栄2-1-34リアル新栄ビル1F

TEL. 052-228-6000 FAX.052-228-6003

http://real-inc.jp/

<詳細資料をメールいたします。お気軽にお問合せください> 取引態様: 売主

担当



鍵: 現地キーBOX対応

正規手数料

3%+消費税



物件一覧ページ QRコード  
こちらより案内・下見の申請可能



追加リノベについて