



Rea·Reno

デザイナーズ・リノベーション

名東区高針原2丁目戸建て

暮らしを楽しむ家を買うリノベーション+plus

物件概要

名東区高針原2丁目戸建て

3LDK+納戸+事務所+防音室



土地面積(公簿)／	150.01	㎡ (45.37坪)
建物面積(公簿)／	202.70	㎡ (61.31坪)
1階	78.2	㎡ (23.65坪)
2階	67.32	㎡ (20.36坪)

アクセス
地下鉄鶴舞線
植田 駅 徒歩 **34** 分
「植田」駅よりバス11分、市バス「高針原」停徒歩3分

- 物件概要
- 所在地 名古屋市名東区高針原2丁目1909番地3
 - 構造 鉄骨造3階建
 - 土地 所有権
 - 築年月 2001年(平成13年)7月
 - 都市計画 市街化区域
 - 用途地域 第2種中高層住居専用地域
 - 接面(公道) 南側／幅員約5.9mの公道に約7.7m接道
 - 築年月 2001年(平成13年)7月
 - 分譲・施工
 - 建ぺい率 60% 容積率 150%
 - 間取 3LDK+事務所+納戸
 - 駐車場 3台分あり(車種による)
 - 設備 上下水道、都市ガス、中部電力
 - 引渡 現況：空家 引渡：相談
 - 備考 司法書士売主指定

周辺環境



【買い物】

①アミカ高針店……………約350m 徒歩5分

②イオンスタイル高針原……………約300m 徒歩4分

【教育施設】

③マミーベア保育園うえだきた……………約700m 徒歩10分

④愛英名東幼稚園……………約350m 徒歩5分

⑤牧の原小学校……………約900m 徒歩13分

⑥牧の池中学校……………約2800m 徒歩38分

【病院】

⑦こうのすクリニック……………約230m 徒歩3分

⑧東名古屋病院……………約2600m 徒歩38分

【公共施設】

⑨高針原公園……………約280m 徒歩4分

⑩高針公園……………約550m 徒歩8分

【郵便局・銀行】

⑪名古屋焼山郵便局……………約450m 徒歩6分

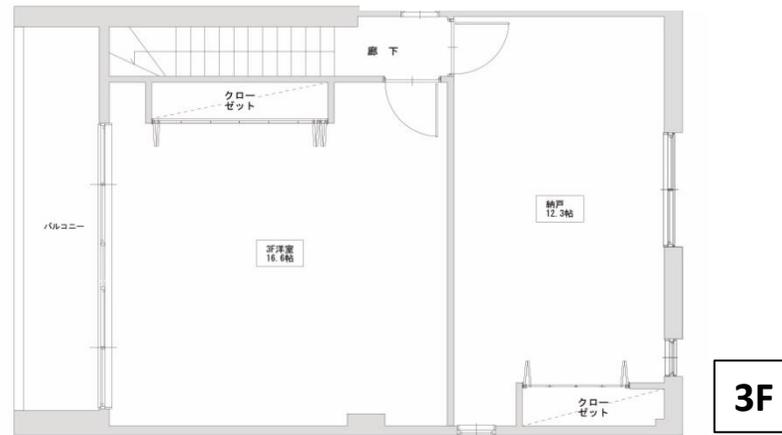
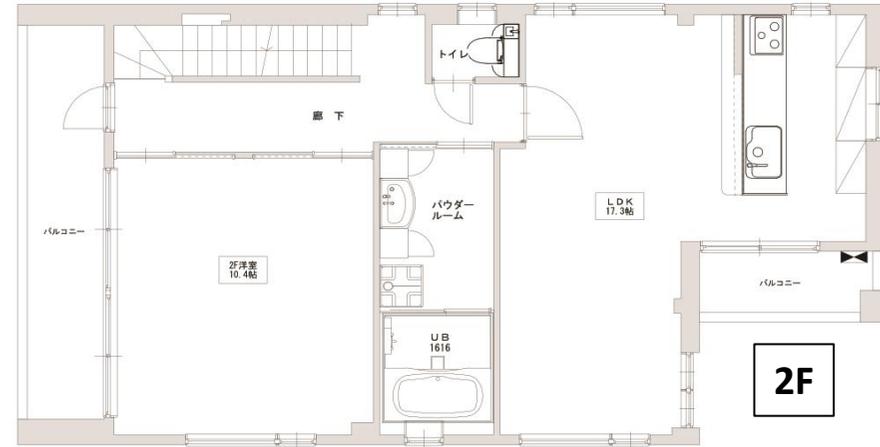
⑫名古屋銀行高針支店……………約900m 徒歩13分

【コンビニ】

⑬セブン-イレブン名古屋鴻の巣店……………約210m 徒歩3分

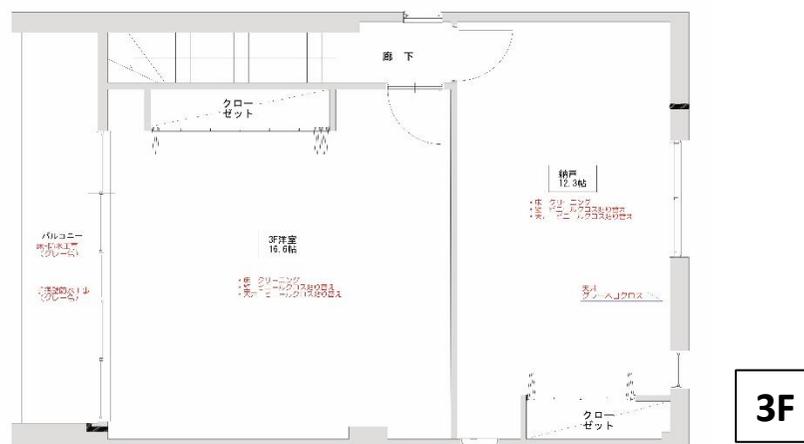
⑭ファミリーマート天白焼山店……………約500m 徒歩7分

間取り



BEFORE





AFTER

POINT

◇水回り設備全て新品◇防音室あり◇店舗・事務所に使える1階スペース



ミニキッチン新品交換 (1F)



※画像はイメージです

<h3>スタンダード 扉タイプ</h3> <p>コンパクトな中にもお料理に必要な機能を揃えたスタンダードなタイプです。</p> <p>下台すべてを収納スペースとして活用できます。</p> <p>ジョイントボックス</p> <p>スライドヒンジ</p> <p>ドライバーでの扉の調整が可能です。扉の吊りに対して3方向の調整ができます。</p> <p>※写真はイメージです。 ○写真は2MK12LE1A200L (フルユニット・開口1200mm・全通手・電気コンロ) です。</p>	<h3>構成部材</h3> <p>フルユニット</p>	<h3>ワークトップ</h3> <p>開口1200mm</p> <p>シンク 40cm</p> <p>※写真は2ハンドル混合水栓・電気コンロ付です。 ステンレスワークトップ</p>	
<h3>電気コンロ</h3> <p>1口電気コンロ</p> <p>SPH131S</p>	<h3>レンジフード</h3> <p>ダクト用換気扇</p> <p>DVF1405K</p>	<h3>換気扇用開口</h3> <p>※口225標準(取付加工で口275に対応)</p>	<h3>水切棚</h3> <p>手の届きやすい高さで食器や調理小物の水切りが出来ます。</p>
<h3>スイッチ</h3> <p>使いやすい手元にまとめました。</p> <p>※コンロなし等の場合に付くスイッチは照明用のみとなります。 ※ハーフユニットの場合はハーフユニット本体側に設置されているスイッチキャップを参照してください。</p>			

システムキッチン新品交換 (2F)

TOTO



※画像はイメージです

<p>お手入れラクラク フィルターがないから お手入れラクラク スーパークリーンフード(LED)</p>  <p>面倒なファンのお手入れも、 日常のお手入れも、 ラクラクに。</p> <p>撥油コートをしたファンが 回転することでファンに付着 した油が弾き飛び、換気扇の 結下の原因になる付着油を軽減。</p> 	<p>楽な姿勢で取り出せる 縦向きに使うものは上段へ 通材通所の収納 センターラインキャビネット</p>  <p>センターラインで分割して、 よく使うモノを取り出しやす く、しまいがち。</p> <p>背の高いモノも立てたまま 収納でき、ラックを取り付ける。</p>	<p>清潔に洗い上げる 食器洗い乾燥機P (ストリーム除菌洗浄)</p>  <p>回転ノズル噴射式 洗浄水噴射力は高さ 2mの力深さ 食器の隅や調理器具 の細かい目にも水流 が届きます。</p>
<p>レンジフード ファンフィルターでお手入れラクラク</p>  <p>スーパークリーンフード(LED)カッパ用前面板:シルバー</p>	<p>シンク キッチンをやさしい表情に変えるシンク</p>  <p>スマイルクリーンシンク/ホワイト</p>	<p>カウンター 温かみのあるシンプルなお目覚め</p>  <p>LD: ライトストーンホワイト UH: ライトストーンブルー UL: ライトストーンベージュ 人工大理石カウンター/LDH: ライトストーンホワイト</p>
<p>調理機器</p> <p>別途手配</p>	<p>水栓</p> <p>別途手配</p>	<p>フロアキャビネット</p>  <p>2段引き出し(スライドレール付き)</p>
<p>キッチンパネル 皮脂がつるため、汚れを落とす取りやすい</p>  <p>LD: ライトストーンホワイト UH: ライトストーンブルー UL: ライトストーンベージュ シンプルキッチンパネル/シンプルホワイトN</p>	<p>食器洗い乾燥機 臭い物のストレスから解放</p>  <p>食器洗い乾燥機P(ストリーム除菌)シルバー</p>	<p>取っ手</p>  <p>ライン取っ手</p>

システムキッチン水栓新品交換

takagi | 蛇口一体型浄水器

手間なく毎日おいしい水が使い続けられて、
しかも蛇口一体型だからシンク下やカウンター上など
キッチンをすっきり使える。
そんなお客様に選ばれてきた要素をそのままに
蛇口としての美しい佇まいを追求するため細部までとことんこだわりました。

LC



シングルレバー混合栓(ワンホール型)
 ■浄水カートリッジ別種仕様 LC100MN/LC100MK [寒]
 ■浄水カートリッジ同種仕様 LC102MN/LC102MK [寒]



**大きなフライパンもストレスなく洗える。
女性の「いいね!」を詰め込んだデザイン。**

女性デザイナー監修のもと
根源的な美しいグースネックを追求した
どこまでもなめらかで優雅なフォルムのLCは
こだわりのキッチン空間を引き立てます。



**毎日でも負担にならない
操作しやすいレバー。**



操作時に触れる部分に丸みを持たせた流線
構成される長いレバーは、軽い力で水量・水温
調整ができます。

**滑らかなラインのボディは
拭き掃除もらくらく。**



可動部以外のつなぎ目を排除したシームレスな
ボディデザインは、使用後の拭き掃除の手間を
軽減。

**水形表示もシンプルに。
細部にまでこだわりを反映。**



お気に入りのキッチンで使用する水栓デザイン
に妥協はありません。切り替え表示感がないの
で汚れが溜まることもありません。



ヘッドをはずして、浄水カートリッジ
を入れるだけで浄水器に。



シンク掃除も快適に。
しっかり握れるハンドシャワー。



手元のダイヤルを回すだけ。
水形の切り替えも簡単でシンプルに。



ストレスフリーでたっぷり使える浄水シャワー。
料理の下ごしらえも効率アップ。



ユニットバス新品交換

TOTO



※弊社施工例

天井



タオル掛け



鏡



ランドリーパイプ



窓枠



ドア



断熱材パック



お掃除ラクラクほっカラリ床

入った瞬間から心地よく、
靱水パワーでお掃除ラクラク。



冷気をシャットアウトする、W断熱構造!
翌朝にはカラリと乾き、お掃除ラクラク。
※ほっカラリ床はTOTOの登録商標です。

ゆるり浴槽

「気持ちいい」を科学したら、
このカタチになりました。



人間工学を応用したゆるり浴槽で
身も心もリラックス
※浴槽サイズにより浴槽内ステップなしの
場合があります。

お掃除ラクラク排水口

排水口のぬめり・カビを抑え、
簡単なお掃除でサツときれい。



洗いやすいカタチと
抗菌・防カビ仕様で
お手入れが簡単!

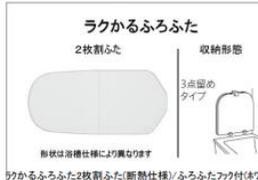
浴槽



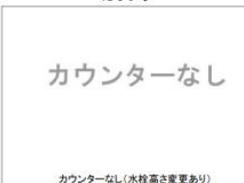
魔法びん浴槽



ふろふた



カウンター



スライドバー



洗い場水栓



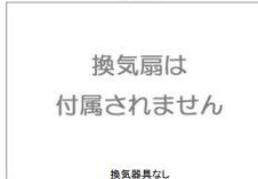
シャワーホースフック



照明



換気

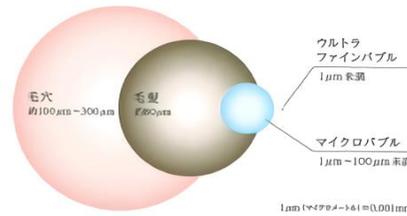


浴室“リファ”シャワーヘッド新品交換

淀みのない水と微細な泡へこだわり、
やさしく汚れを落とし、心地よく温め、うるおいを与える。

ReFa

肌を美しくする2つの泡
ウルトラファインバブルとマイクロバブル



水を肌への刺激に変えないためにReFaが採用したのは、日本発祥の技術、ウルトラファインバブルとマイクロバブル。普段目にする通常の泡よりもずっと小さく、特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。

浴びるたび肌を美しくする2つの泡の特長

ダブルの洗浄力で落とす

ウルトラファインバブルが毛穴の奥まで入り込んで汚れを取りのぞき、マイクロバブルが毛穴につまった大きな汚れを浮かせて取りのぞきます。



全身を心地よく温める

シャワーヘッドを浴槽に入れると、なめらかな肌ざわりのシルキーバスに。2つの泡が肌をやわらかく包みこみ、心も身体も温まります。

肌にうるおいを与える

シャワーのお湯が角層すみずみまで浸透し、うるおいのあるしっとりとした肌へと通じます。

選べる4つの水流

肌の部位によって性質の異なる汚れを落とす、全身を温める、うるおいを与えるなど、目的にあわせた最適な水流にコントロールできます。



洗面化粧台新品交換



※弊社施工例

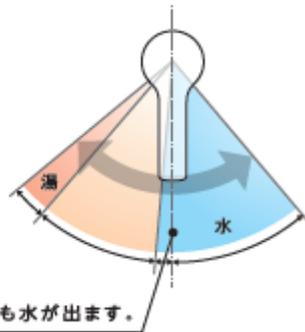
<p>ご提案扉柄</p> <p>[PF]アルベロホワイト (鏡面)</p>	<p>水栓</p> <p>マルチシングルレバーシャワー (メタルタイプ) ※シャワーヘッドは引き出せます。</p> <p>吐水部を左右に首振りできます。(画像はスコピカタイプ)</p>	<p>本体キャビネット</p> <p>パノラマスライドタイプ</p>
<p>カウンター</p> <p>使いやすく、お手入れもラクなデザイン</p> <p>奥行530mm</p> <p>(画像は幅900mm) ●ボール深さ:165mm 容量:12L</p> <p>水に濡れた物を置くのに便利なウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、汚れてもささっと拭くだけ。</p> <p>掃除しにくいフチの隙間がない排水口。</p>		
<p>ミラー</p> <p>ヒーターレスでくもりにくいミラー 『くもりシャット!』</p> <p>電気代ゼロで、全面クリア。新感覚のミラーです。鏡の表面に、吸水性・親水性のある膜をコーティング。狭い部分しか効果のなかった従来品(ヒーター)に対し、全面がくもりにくいため、お風呂上がりも鏡はいつもクリア。電気代もかからないので経済的です。</p> <p>※3面鏡はセンターミラーのみ、2面鏡はメインミラーのみ。</p> <p>ツインラインLED木製3面鏡 ミドルミラー 1200</p> <p>両サイドからの均一な光で、背の高さに関係なく、顔全体を明るく照らします。</p>		

洗面化粧台水栓新品交換

takagi

節湯 C1 水とお湯を使い分けて、無意識なエネルギーのムダをカット。

従来のシングルレバー混合栓は、レバーが中央の位置では水とお湯の両方が混ざって出ます。そのため、お湯を使うつもりがなくても、無意識のうちに給湯器が作動してしまう場合があります。節湯C1対応水栓はレバー中央まで水が出るので、無意識なエネルギーのムダ使いがなくなります。



レバー中央でも水が出ます。

ホース引き延ばし・水栓の首振り機能でお掃除がもっとラクに。

ホースが引き延ばせることはもちろん、スパウトが左右に動かせる「首振り機能」を搭載。可動域が広いので、お掃除の際やペットを洗面台でシャンプーする際にスムーズに作業できます。



手洗い革命




GOOD DESIGN
AWARD 2021

サイクロンバブルミストシャワー水形で、洗浄力約3.5倍。



特設サイトへ
今すぐアクセス！

https://purifier.takagi.co.jp/lineup_n/kireist/

※サイクロンバブルミストシャワー水形仕様(シャワー)は、長さ43mm(2段階)、高さ46.7mm(1段階)と、お掃除の際に便利な「首振り機能」を搭載。お掃除の際にペットを洗面台でシャンプーする際にスムーズに作業できます。
※サイクロンバブルミストシャワー水形仕様(シャワー)は、長さ43mm(2段階)、高さ46.7mm(1段階)と、お掃除の際に便利な「首振り機能」を搭載。お掃除の際にペットを洗面台でシャンプーする際にスムーズに作業できます。
※サイクロンバブルミストシャワー水形仕様(シャワー)は、長さ43mm(2段階)、高さ46.7mm(1段階)と、お掃除の際に便利な「首振り機能」を搭載。お掃除の際にペットを洗面台でシャンプーする際にスムーズに作業できます。

トイレ新品交換 (1・2F)

TOTO



お掃除ラクラク

NEW 凹凸が少ないすっきりデザイン

便器と便座の取外しやすさを極めたクリーンデザイン、凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。ラクにお掃除ができます。また便座とウォシュレット本体との段差が少なく、ころびろと感じられる便座を実現しました。

みんなが手洗いしやすい

NEW 深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗いしやすい高さに設計。水はねもしくいくつでも気持ちよく洗えます。

汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。汚れがつきにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です。結露の高いガラス層を約1200°Cの窯でじっくり焼き付けたことで、耐しみが補助します。

プレミスト ②Z12のみ

しっかり洗浄、お掃除しやすい

NEW トルネード洗浄

渦を巻くようなトルネード洗浄で、便器の中をぐるりとしっかり洗浄。少ない水で効果よく洗います。

フチなし形状「スコフチ」

向斜で便座にミスト（水）をふりかけて氷のクッションを溶かします。便座表面をツルツルにする「セフィオンテクトm1」との相乗効果で便器を汚れから守ります。

お掃除のしやすいを究めたTOTO独自のデザイン。手前から奥までぐるりとフチなしなので、汚れが見えにくかった死角もありません。トイレ掃除はサッとひとふりで完了です。

NEW クリーン便座（つき目なし）・クリーンノズル

「ウォシュレット」の便座とノズル・ケースには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。便座の内側にも外側にもつぎ目がないのでお掃除ラクラク。

NEW お掃除リフト ②Z12のみ

ワンタッチでウォシュレットの粉が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。

Function

<p>■ 清潔（除菌） ■</p> <p>セルフクリーニング</p> <p>■ 清潔（汚防） ■</p> <p>クリーン便座</p> <p>クリーンノズル</p> <p>プレミスト</p> <p>抗菌・セフィオンテクト</p>	<p>■ 洗浄機能 ■</p> <p>おしり洗浄</p> <p>やわらか洗浄</p> <p>ビデ洗浄</p> <p>ムーブ洗浄</p> <p>水勢調節</p> <p>洗浄位置調節</p> <p>■ エコ機能 ■</p> <p>e.c.o.小電力タンク</p> <p>タイマー節電</p> <p>おまかせ節電</p>	<p>■ 快適機能 ■</p> <p>便座・便ふたソフト開閉</p> <p>オート便座洗浄</p> <p>オートパワー除菌・除臭</p> <p>リモコン便座洗浄</p> <p>暖房便座</p> <p>便座センサー</p> <p>リモコン</p> <p>便器時安心設計</p>
---	---	---

※弊社施工例

フローリング貼替（1F洋室）



※弊社施工例



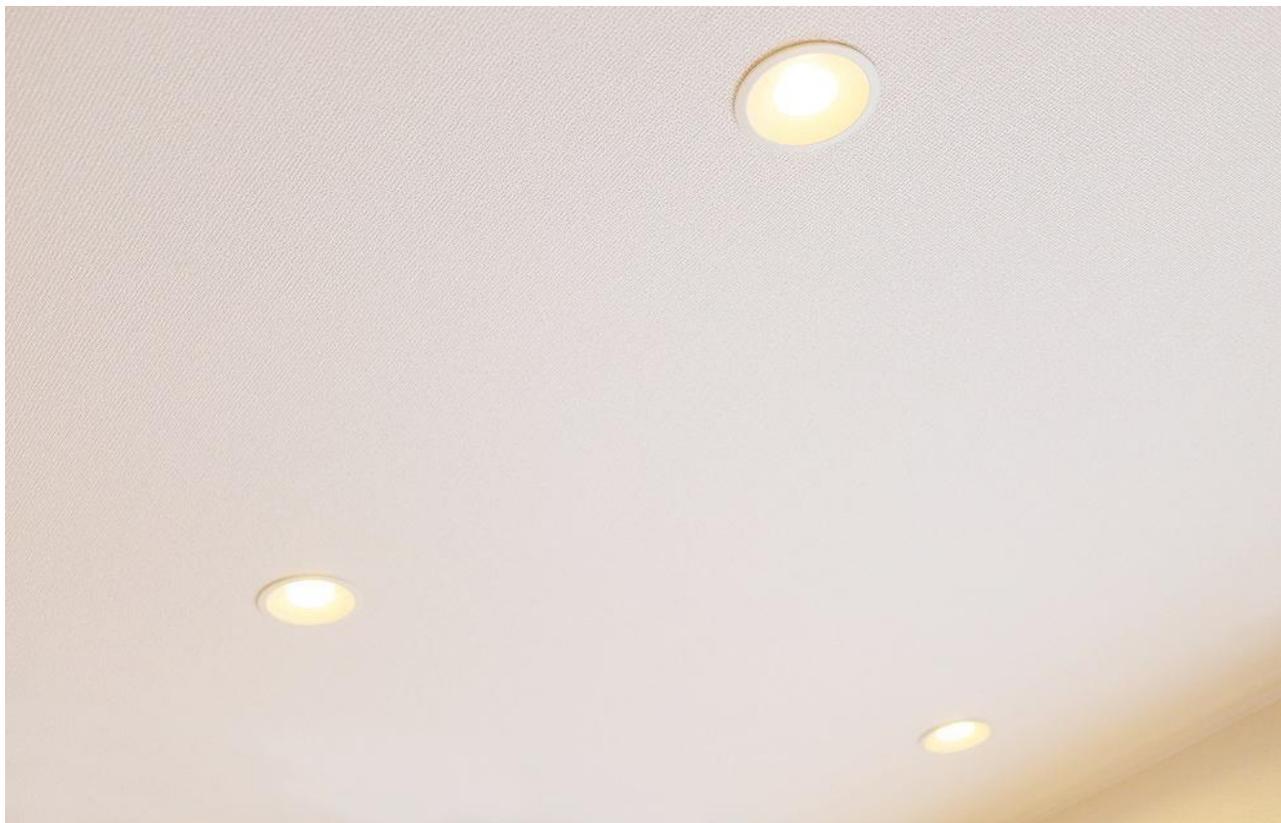
内装上履用	耐凹み傷	耐すり傷	耐摩耗
防音	床暖房対応	ヒビワレ防止	フリーワックス
コンクリート直貼り	防音性能 LL-45 ΔLL(1)-4	F☆☆☆☆	



メイプル柄



こだわりリノベーション



LED照明新設

※物件により異なります



こだわりリノベーション



大型モニタ付インターフォン

※物件により異なります



こだわりリノベーション

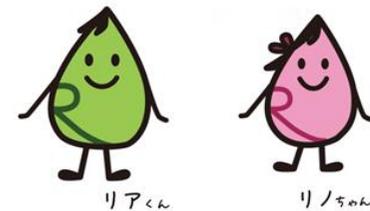


ブランド家具・インテリア付分譲

※物件により異なります
※現地に設置の物に限ります

ホームインスペクション済

建物に精通した第三者機関が、劣化の状況の確認を行います。
NPO法人日本ホームインスペクター協会（JSHI）で定められた診断項目に基づいた住宅診断を行っています。インスペクションで指摘があった箇所について改修を行っているため、安心してお住まいいただけます。





株式会社リアル

〒460-0007

名古屋市中区新栄2丁目1番34号

リアル新栄ビル1F

TEL:052-228-6000 (代表)

FAX:052-228-6003

FreeDial:0120-33-6964