



Rea·Reno

デザイナーズ・リノベーション

エスポア師勝

暮らしを楽しむ家を買うリノベーション+plus

周辺環境



【買い物】

- ①ヨシツヤ 師勝店……………約350m 徒歩5分
- ②ナフコトミダ 中央店……………約550m 徒歩8分

【教育施設】

- ③鹿田北保育園……………約270m 徒歩4分
- ④師勝はなの樹幼稚園……………約260m 徒歩4分
- ⑤師勝西小学校……………約450m 徒歩6分
- ⑥師勝中学校……………約1000m 徒歩14分

【病院】

- ⑦師勝クリニック……………約400m 徒歩6分
- ⑧済衆館病院……………約1000m 徒歩15分

【公共施設】

- ⑨鹿田第1公園……………約600m 徒歩8分
- ⑩鹿田合田北児童遊園……………約140m 徒歩2分

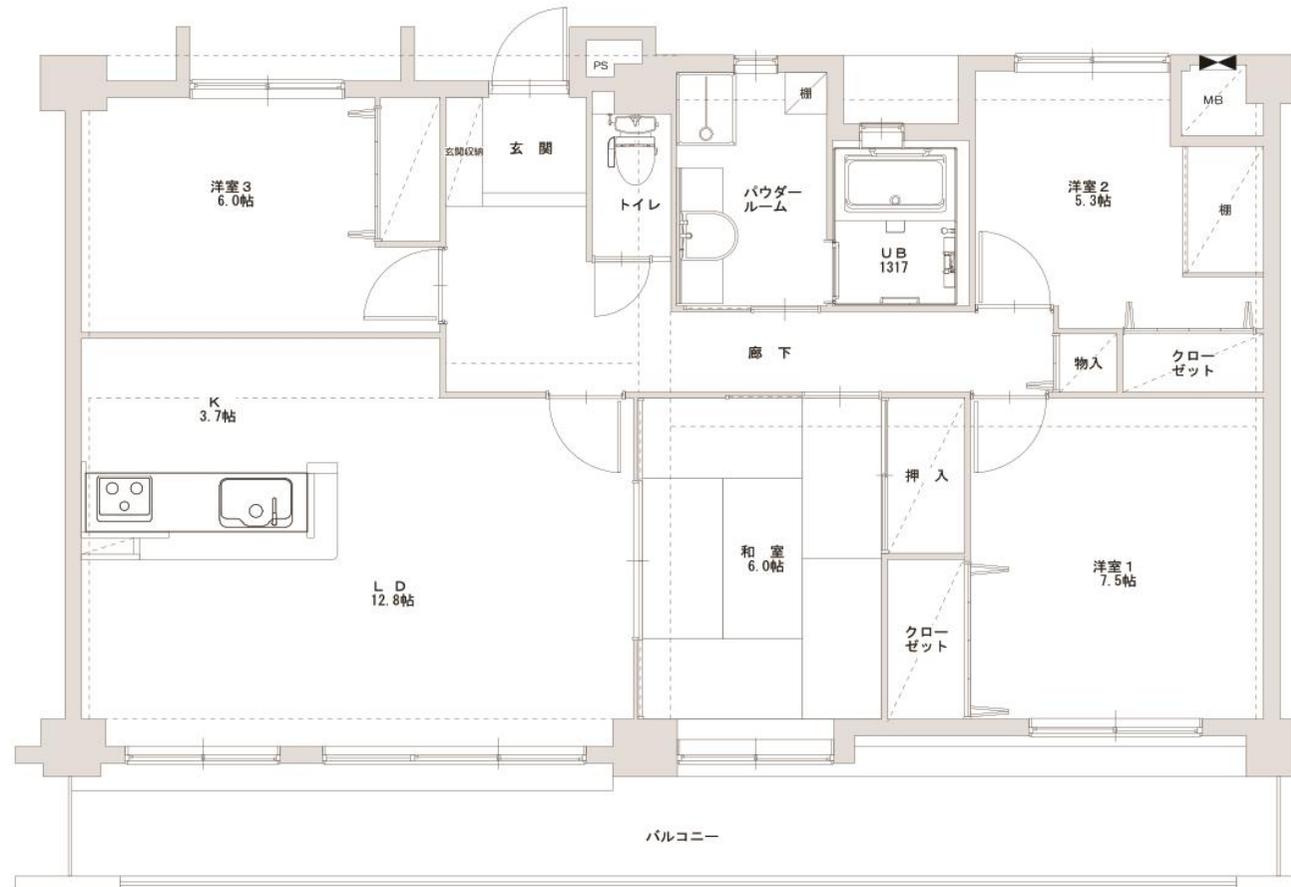
【郵便局・銀行】

- ⑪師勝坂巻郵便局……………約350m 徒歩5分
- ⑫名古屋銀行 師勝支店……………約36m 徒歩1分

【コンビニ】

- ⑬ローソン 北名古屋鹿田合田店……………約230m 徒歩3分
- ⑭ファミリーマート 北名古屋清水店……………約400m 徒歩5分

間取り



BEFORE





BEFORE





AFTER



BEFORE





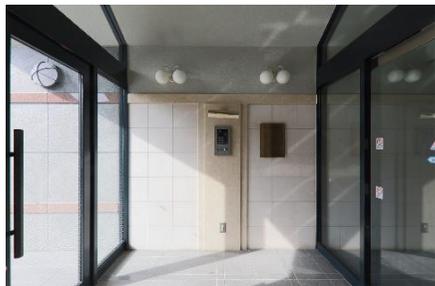
AFTER

POINT

◇最上階◇水回り設備全て新品交換◇大型ウォークスルークローゼット約4.0帖



最寄り駅の付近にはスーパーや薬局やコンビニが多くあるので、生活しやすい環境にある駅です。
マンションから徒歩、自転車ですぐ着きます。車を数分走らせれば飲食店が集まる通りまで行けたり、
ショッピングモールや漫画喫茶や雑貨屋があるので、退屈しない場所です。
それだけ施設があるので、基本的にいつも道は明るいです。
名鉄と地下鉄も今は両方通っているので、名古屋駅や栄方面の都会には行きやすいです。



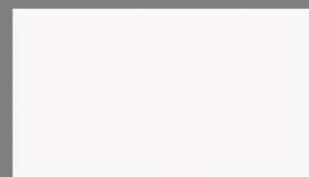




システムキッチン新品交換



キッチンから、笑顔をつくろう



キッチンパネル(CAボード)

ホワイトクラウド(DA)



食器洗い乾燥機

シルバーフェイス/パネルタイプ
ZWPP45R21LDS-E



ガラストップコンロ(3口/60cm)

フェイス:シルバー/トップ:シルバー/グリル:水無両面
ZGGVK6A21QSS-E



フラットスリムレンジフード*(化粧幕板/単色)

75cm/シルバー(写真は鋼板幕板)
ZRS75ABZ21FS(R/L)-E



ツール足元収納

背の高いものも立てたままですっぽり入る
ツール足元収納。



サイレントレール

スムーズで静かな引出しがキッチンワークを
より快適にします。



シンク前収納

包丁差し(ロック付き)、まな板、ふきん、
ラップなどが収納できます。



アクリストンシンク(ホワイト)

シンプルなスクエア形状のシンクです。
W71.1×D44.9×H19.2cm(A.Y)



アクリストンワークトップ(クレマホワイト)

熱に強く、やわらかな質感が魅力です。

システムキッチン水栓新品交換

takagi | 蛇口一体型浄水器

手間なく毎日おいしい水が使い続けられて、
しかも蛇口一体型だからシンク下やカウンター上など
キッチンをすっきり使える。

そんなお客様に選ばれてきた要素をそのままに

蛇口としての美しい佇まいを追求するため細部までとことんこだわりました。

LC



シングルレバー混合栓(ワンホール型)

■浄水カートリッジ別種仕様

LC100MN/LC100MK [寒]

■浄水カートリッジ同種仕様

LC102MN/LC102MK [寒]



大きなフライパンもストレスなく洗える。
女性の「いいね!」を詰め込んだデザイン。

女性デザイナー監修のもと
根源的な美しいグースネックを追求した
どこまでもなめらかなで優雅なフォルムのLCは
こだわりのキッチン空間を引き立てます。



毎日でも負担にならない
操作しやすいレバー。



操作時に触れる部分に丸みを持たせた流線で
構成される長いレバーは、軽力で水量・水温
調整ができます。

滑らかなラインのボディは
拭き掃除もらくらく。



可動部以外のつなぎ目を排除したシームレスな
ボディデザインは、使用後の拭き掃除の手間を
軽減。

水形表示もシンプルに。
細部にまでこだわりを反映。



お気に入りのキッチンで使用する水栓デザイン
に妥協はありません。切り替え表示窓がないの
で汚れが溜まることもありません。



ヘッドをはずして、浄水カートリッジ
を入れるだけで浄水器に。



シンク掃除も快適に。
しっかり握れるハンドシャワー。



手元のダイヤルを回すだけ。
水形の切り替えも簡単でシンプルに。



ストレスフリーでたっぷり使える浄水シャワー。
料理の下ごしらえも効率アップ。



ユニットバス新品交換

TOTO



<p>お掃除ラクラクほっカリ床 入った瞬間から心地よく、 親水パワーでお掃除ラクラク。</p> <p>冷気をシャットアウトする、W断熱構造！ 翌朝にはカサと乾き、お掃除ラクラク。 ※ほっカリ床はTOTOの登録商標です。</p>	<p>ゆるり浴槽 「気持ちいい」を科学したら、 このカタチになりました。</p> <p>魔法^Uん浴槽 <small>(JIS高断熱浴槽準拠)</small></p> <p>人間工学を応用したゆるり浴槽で 身も心もリラックス</p>	<p>お掃除ラクラク排水口 排水口のぬめり・カビを抑え、 簡単なお掃除でサツときれい。</p> <p>排水口まわり なくさへヘア キリッカラー 排水溝</p> <p>洗しやすいカタチと 抗菌・防カビ仕様で お手入れが簡単！</p>
--	---	---

<p>魔法びん浴槽</p> <p>JIS高断熱浴槽の 基準を満たしています。 <small>(フローバス×B付きを含む)</small></p> <p>JIS基準、ユニットバス用断熱 基準に於いて、浴槽断熱は実効70%、 断熱ふろふたを閉めたままの状態 で4時間後の温度低下が2.5℃以下。</p> <p>魔法びん浴槽あり</p>	<p>浴槽</p> <p>浴槽容量 満水: 252L 70%: 164L 浴槽内ステップなし</p> <p>ゆるり浴槽: FRPバス(ホワイト)/ワフラス排水栓</p>	<p>カウンター</p> <p>カウンター なし</p> <p>カウンターなし</p>
---	--	---

<p>天井</p> <p>平天井(抗菌・防カビ仕様)H2008mm</p>	<p>タオル掛け</p> <p>2本掛け(ホワイト)</p>	<p>換気</p> <p>換気扇は 付属されません</p> <p>換気扇なし</p>
<p>スライドバー</p> <p>メタル調スライドバー(L-990)</p>	<p>ランドリーパイプ</p> <p>ランドリーパイプ 1本 / ブラケット(ホワイト) 4個</p>	<p>窓枠</p> <p>フリーサイズ窓枠750×910×200(ホワイト)</p> <p>ホワイト</p>

<p>ドア</p> <p>折戸(素材:樹脂)W800</p>	<p>洗い場水栓</p> <p>TBV03432型 TINI42KC型 コンフォートウェーブシャワー <small>(メタル調)</small></p> <p>壁付シャワー水栓(GGXサマスタッドX/H×H0mm) ネース(シルバー)</p>	<p>鏡</p> <p>お掃除ラクラク鏡縦長3Way(ワイド)W298×H1175</p>
<p>収納</p> <p>収納棚は 付属されません</p> <p>収納なし</p>	<p>ふろふた</p> <p>ラクかるふろふた 2枚割ふた</p> <p>形状は浴槽仕様により異なります 2枚割ふた(2枚割ふた断熱仕様)/ふろふたフック付(ホワイト)</p>	<p>照明</p> <p>電球色 シーリング照明 1灯(LEDシーリング)</p>

洗面化粧台新品交換

Panasonic



ご提案厚柄

[PF]アルベロホワイト (鏡面)

水栓
takägi

手洗い革命

サイクロンバブルミストシャワー水形で、洗淨力約3.5倍。

ホース引き延ばし・水栓の首振り機能でお掃除がもっとラクに。

節水 C1 水とお湯を使い分けて、無意識なエネルギーのムダをカット。

本体キャビネット

パノラスライドタイプ

GOOD DESIGN AWARD 2021

カウンター

使いやすく、お手入れもラクなデザイン

奥行も530mm

(画像は幅900mm) ●ボール深さ:165mm 容量:12L

水に濡れた物を置くのに便利なウェットエリア。縦き目や隙間がなく、汚れてもささっと拭きだけ。

掃除しにくいフチの隙間がない排水口。

ミラー

ヒーターレスでくもりにくいミラー 『くもりシャット!』

電気代ゼロで、全面クリア。新感覚のミラーです。鏡の表面に、吸水性・親水性のある膜をコーティング。狭い部分しか効果がなかった従来品(ヒーター)に対し、全面がくもりにくいいため、お風呂上がりも鏡はいつもクリア。電気代もかからないので経済的です。

ツインラインLED木製3面鏡
ミドルミラー
1200

両サイドからの均一な光で、背の高さに関係なく、顔全体を明るく照らします。

※3面鏡はセンターミラーのみ、2面鏡はメインミラーのみ。

トイレ新品交換

TOTO



Function

<p>■ 清潔 (除菌) ■</p> <p>セルフクリーニング</p> <p>■ 清潔 (汚防) ■</p> <p>クリーン便座 クリーンノズル プレミスト 抗菌・セフィオンテクト</p> <p>■ 清掃機能 ■</p> <p>ノズルそうじ お掃除リフト 便座の裏面 トルネード洗浄 フチなし形状</p>	<p>■ 洗浄機能 ■</p> <p>おしり洗浄 やわらか洗浄 ビデ洗浄 ムーブ洗浄 水勢調節 洗浄位置調節</p> <p>■ エコ機能 ■</p> <p>e.c.o.小ボタン タイマー節電 おまかせ節電</p>	<p>■ 快適機能 ■</p> <p>便座・便座のソフト開閉 オート便座洗浄 オートパワー暖房・暖風 リモコン便座洗浄 暖房便座 着座センサー リモコン 停電時安心設計</p>
---	--	---

お掃除ラクラク

NEW 凹凸が少ないすっきりデザイン

便座と便座の取付けやすさを両方考えたクリーンデザイン、凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。ラクにお掃除ができます。また便座とウォシュレット本体との取付けが少なく、おろびろと感じられる快感を実現しました。

みんなが手洗いしやすい

NEW 深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい深さに設計。水はねもしくいくつでも気持ちよく洗えます。

汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

肉眼で目視できる凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です。耐風の高いガラス層を約1200°Cの窯でじっくり焼き付けたことで、ぬれが簡単拭けます。

プレミスト (※2)のみ

前方で便座にミスト(水)をふりかけで水のクッションを弾きます。便座表面をツルツルにする「セフィオンテクトm」との相乗効果で便座を汚れから守ります。

※2はカラーが異なります

しっかり洗浄、お掃除しやすい

NEW トルネード洗浄

渦を巻くようなトルネード洗浄で、便座の中をぐるりとしっかり洗浄。少ない水で効率よく洗えます。

フチなし形状「スコフチ」

お掃除のしやすさを究めたTOTO独自のデザイン、手前から奥までぐるりとフチなしなので、汚れが見えにくかった死角もありません。トイレ掃除はサッとひとふりで完了です。

NEW クリーン便座 (つぎ目なし)・クリーンノズル

「ウォッシュレット」の便座とノズル・ケースには、防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。便座の内面にも外側にもつぎ目がないのでお掃除ラクラク。

【清潔の仕組み】

【クリーン便座】

NEW お掃除リフト (※2)のみ

ワンブッシュでウォッシュレットの粉力が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便座とのすき間もラクにお掃除できます。

フローリング貼替（洋室）



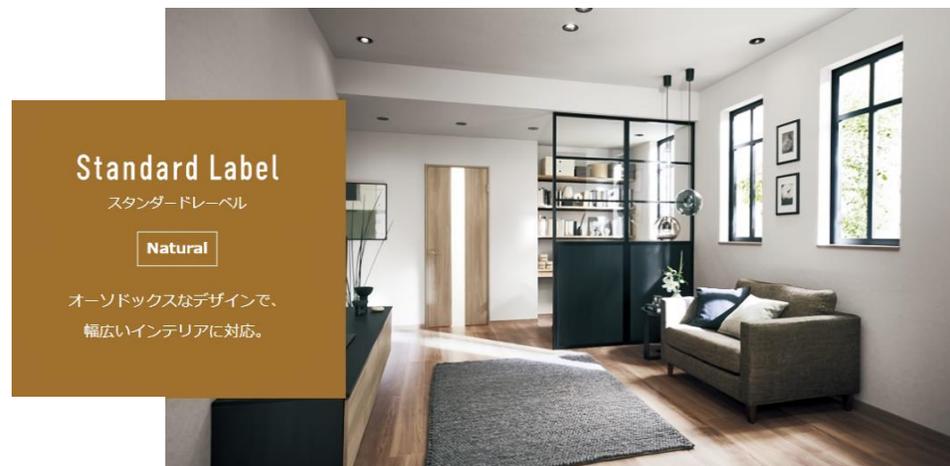
内装上覆用	耐凹み傷	耐すり傷	耐摩耗
防音	床暖房対応	ヒビワレ防止	フリーワックス
コンクリート直貼り	防音性能 LL-45 ΔLL(I)-4	F☆☆☆☆	



オーク柄

建具新品交換 (LD・WIC)

Panasonic



リアルウッドデッキ新設



100%
リサイクル
原料

地域循環型ライフサイクル

原材料

主原料の「木材」と「プラスチック」は、100%リサイクル素材です。木材は製材所から出るノコ屑や木片、建材ボード廃材や家具ボード廃材（MDF）などを使用しています。プラスチックは自治体が容器包装リサイクル法により回収し、リサイクルした再生プラスチックを使用しています。食品トレーやシャンプーボトル、レジ袋、ペットボトルのキャップなどが主です。これらは通常廃棄されたり、焼却されたりしています。

長く使用できる耐久性

かけがえのない地球資源を長く使用するため、「木」に蘇らせるだけでなく腐らない、色あせにくいという耐久性を高め、ライフサイクルの長期化を実現しました。

腐らない

高級天然木材であっても弱点があります。その一つが腐朽菌による腐れです。木とプラスチックの複合材を使用しているため水分、湿度に強く、シロアリや腐朽菌に侵されないため、腐ったりささくったりしない高い耐久性を持っています。そのため風雨にさらされるエクステリアに使用しても10年以上の長期間の使用が可能です。

褪せにくい

屋外環境は想像以上に苛酷です。炎天下の夏、雪や凍結のある冬との寒暖の差。多湿な梅雨、乾燥の続く冬場。何より、紫外線による建材へのアタック。そのため高級天然木材であっても、変退色は避けられませんでした。しかし、原材料であるプラスチック成分の働きによって、退色しにくくなっています。

※写真は当社施工例です

給湯器新品交換

ガスふろ給湯器

1台でキッチンやシャワーなどの給湯と、自動湯はりやおいだき機能を備えたタイプ。お湯はりから、おいだき、保温までが自動のオートタイプです。



Rinnai





こだわりリノベーション

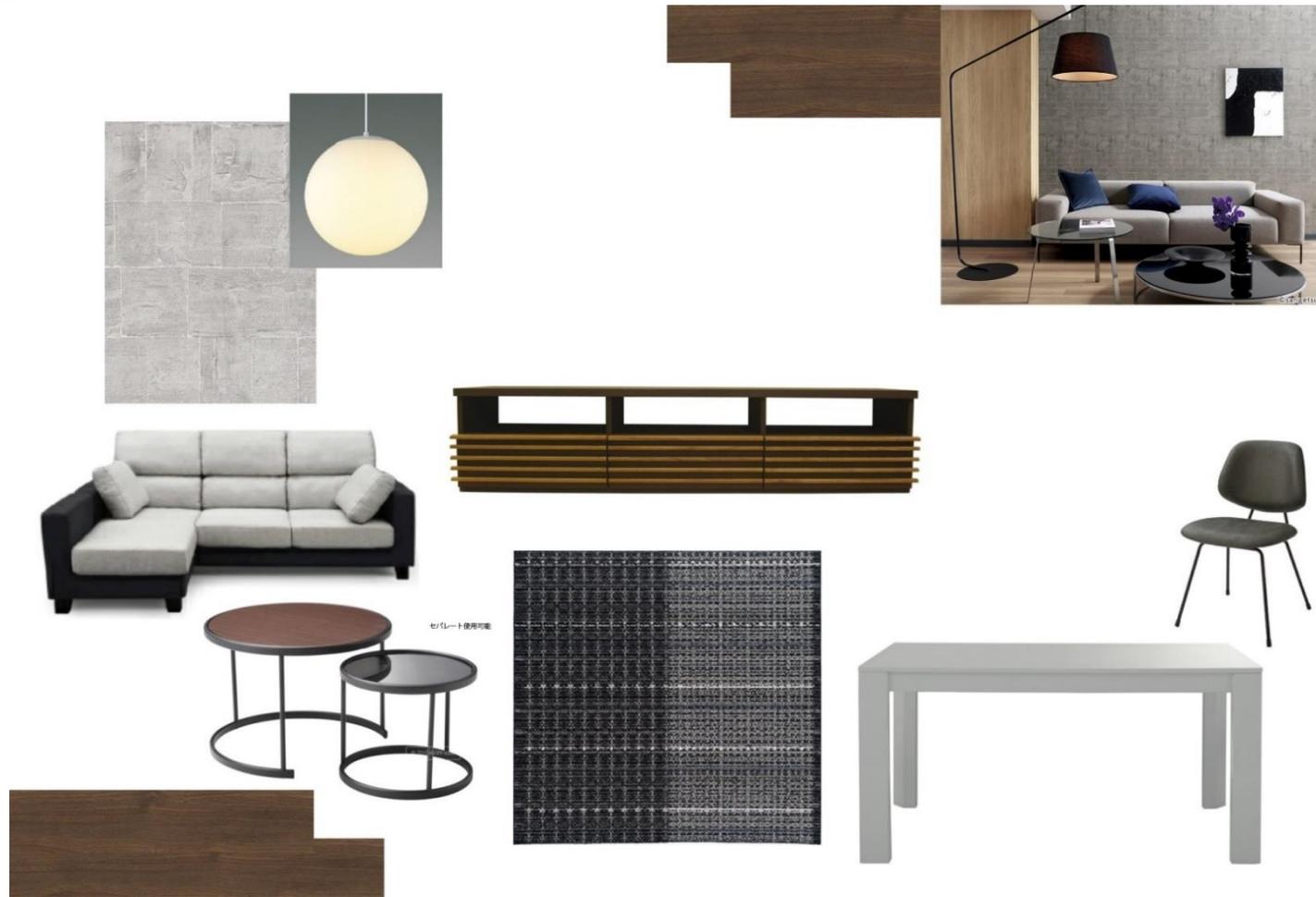


LED照明新設

※物件により異なります



こだわりリノベーション



ブランド家具・インテリア付分譲

※物件により異なります
※現地に設置の物に限ります

アフターサービス最長10年保証付

“適合リノベーション住宅”とは？

適合R住宅

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

「高品質・低価格・安心」をキーワードに、工事前検査、企画、設計、内装工事、竣工検査を実施しています。一般社団法人リノベーション協議会が定める“優良なリノベーション”の統一規格に則った安心して選べるリノベーション住宅です。設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付」です。最長10年（対象：給排水管・ガス管・電気配線を全交換した場合）保証いたします。

◎優良なリノベーションの統一規格

- 検査** 重要インフラの検査
給排水・電気配線など13項目の検査基準を設定
- 保証** アフターサービス保証
重要インフラ13項目に、2年以上の保証を付帯
- 履歴** 住宅履歴圖書の保管
平面図や仕上り表、配管図、配電図など



◎適合R(リノベーション)住宅とは？

【一社】リノベーション協議会が定める「検査→工事→開業→保証→住宅履歴」の5つのフローに則ったリノベーションの統一規格。住宅のタイプ別に基準を設け、給排水や下地など目に見えない、わかりにくい重要なインフラ部分の検査・2年以上の保証、住宅履歴などを義務としている。

※アフターサービス対象の箇所や保証内容は、住宅のタイプによって異なります。アフターサービス保証書をご参照ください。



すべてをクリアした物件だけがR1住宅を名乗ることができます

検査 工事



専有部内の給排水管や電気設備などの**重要なインフラ**※について定めた独自の検査基準。これら13項目すべての基準を満たすのに必要な工事が行われることがR1住宅の条件です。目に見える部分はもちろん、目に見えない部分も検査と工事がセットになって行われることで、安心なリノベーション住宅の品質を確保します。

※重要なインフラ

専有部内の給水管、給湯管、排水管、ガス管、電気配線、分電盤、情報系配線、換気設備、住宅用火災警報器、天井下地、壁下地、床下地、浴室防水の全13項目を重要なインフラと定めています。



報告

重要インフラに関する新規工事の有無、検査の適合状況、リノベーションの設計や施工、検査を行った会社、保証者や相談窓口などが記載された「R1住宅適合状況報告書」をお渡しします。

保証

重要インフラに関して、**2年以上の保証**をつけることを義務としています。また、不具合が発生したときなどの相談窓口の設置を義務とすることで、万が一のときでも安心です。

履歴

リノベーションの内容がわかる平面図や仕様書が協議会のサーバーに**住宅履歴情報**として保管されています。これらは、協議会のホームページからいつでもログインして見ることができるようなシステムになっています。

かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会
<http://www.renovation.or.jp/>

リアル「リアルノ マンション」はお客様にとって信頼できるパートナー。

3つの安心ポイントがもたらす、快適住空間。

実績豊富なリアルだからこそ提案できる「リアルノ マンション」それは住まいの理想郷です。

立地や建物の状態などを選んで、入念に検査と点検を実施、グレード感を上げる工夫をしながら、住み心地を高めるオリジナルの住まいを再生する。そして、充実のアフターサービスで、住みはじめてからも続く安心を提供する。

中古マンションに3つの安心をプラスして、生まれ変わった住まいを。リアルから「リアルノ マンション」の始まりです。



安心 POINT 1 実績豊富なリノベーション業者あるリアルが売主となる安心感

プロの目であらゆる角度から検証し、快適な住空間へと再生。

すべてを一新することが、良いリノベーションではありません。立地環境やライフスタイルまで考慮した上で、活かすべきものは活かし、不要なコストは抑える。必要に応じてリノベーションを行い、場合によりスケルトンリノベーションを実施します。各物件ごとに最適なリノベーションを見極め、こだわりの住まいへと再生します。



先進の設備・仕様
リノベーション物件を数多く扱っているリアルだからこそ、先進機能と最新設備にこだわります。

納得の価格
同等の条件を備えた新築マンションと比べ、手が届きやすいのもリノベーション物件の魅力です。

スケルトン・リノベーションとは
構造体のみを残して全て解体し、配管まで含めた設備・仕様を変更する事を言います。これにより、大幅な間取り変更も可能となります。

安心 POINT 2 物件に対する入念な、検査・点検による安心

「リノベーション協議会」の統一基準に基づく、入念な検査・点検を行います。

リアルは、「一般社団法人リノベーション協議会」に加盟。協議会で定める統一基準に基づき、重要インフラの入念な検査・点検を実施しています。不具合があった箇所は、修繕（損傷の度合いによっては新規設備に交換）を施すため、住んでからの安心と快適が違います。



厳しい条件をクリアしたマンションのみが、「リアルノ」のリノベーション物件となります。

リアルでは、中古マンションを取得する前に、物件の図面、修繕履歴、管理規約などを徹底して調査、その中から選び抜かれた物件だけを「リアルノ」として自信を持ってお進めします。

かえる。くらし。すまい。リノベーション協議会

リノベーション 協議会とは
リノベーションに関する技術や品質などの標準化、普及新発の事業を通じ、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶ市場の創造を目指す一般社団法人です。

安心 POINT 3 充実のアフターサービスで住みはじめてからも続く安心

アフターサービス保証付だから住んでからの安心が違います。

10年 1R 適合リノベーション

協議会が定める検査・工事・報告・住宅履歴情報の統一規格に則ったリノベーションが選された既存住宅のことです。



アフターサービス保証
リアルノのリノベーションは**最長10年間の保証付**

引渡しの際に工事内容に応じた保証書をお客様に発行し、アフターサービスを約束します。等級評価別にアフターサービス標準を設け、最長で10年の「アフターサービス保証書」を発行しております。

リアルノ カスタマ サポートセンター

アフターサービス窓口および住まいに関するご相談をリアルノカスタマーセンターで対応させていただきます。例えばご入居後に、フロアコーティングしたい！塗装してほしい！漆喰の塗り替えをしたい！売却や賃貸に出したい！など、住まいに関するご相談を受け付けております。



株式会社リアル

〒460-0007

名古屋市中区新栄2丁目1番34号

リアル新栄ビル1F

TEL:052-228-6000（代表）

FAX:052-228-6003

FreeDial:0120-33-6964