



デザイナーズ・リノベーション

Rea·Reno

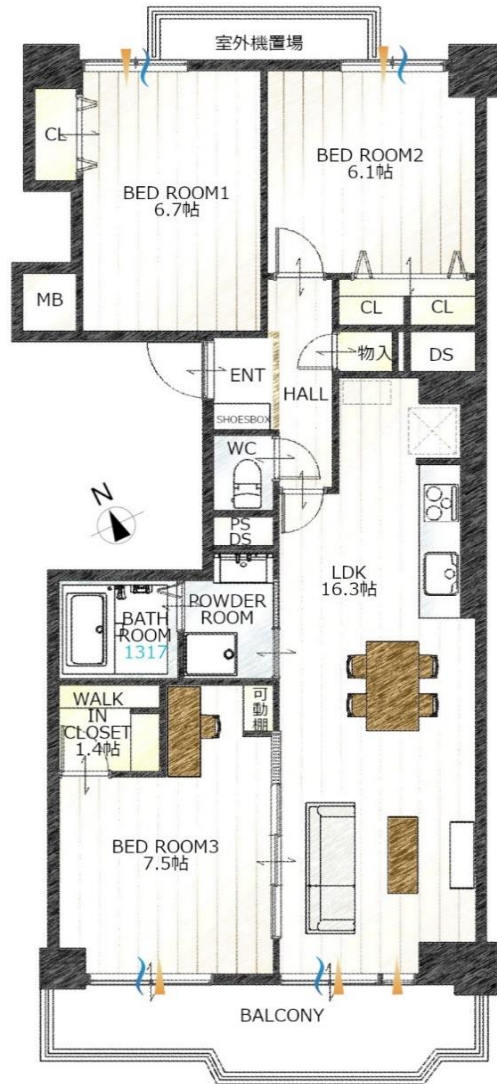
グリーンシティ 師勝C棟

暮らしを楽しむ家を買うリノベーション+plus

物件概要

グリーンシティ 師勝C棟

3LDK



専有面積(壁芯) / 78.97㎡ (23.88坪)
 バルコニー面積 / 8.45㎡ (2.55坪)

アクセス

名鉄犬山線 徳重・名古屋芸大 駅 徒歩 9 分
 名鉄犬山線「西春」駅 徒歩20分

物件概要

- 所在地 北名古屋市農田2568-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建8階部分
- 土地 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域
- 築年月 1976年(昭和51年)2月
- 総戸数 243 戸
- 現況 空室
- 管理形態 自主管理/日動(通勤)
- 管理費 月額8,700円
- 修繕積立金 月額8,700円
- その他費用 区費: 年額800円
- 駐車場 敷地内空き無し 月額3,300円(軽自動車) 月額5,500円(軽自動車以外) 継承不可
- 管理会社 自主管理
- 学区 師勝西小学校 徒歩1分 熊野中学校 徒歩19分
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有
- 設備 上下水道・都市ガス・電気
 トランクルーム・駐輪場・バイク置場

備考・司法書士売り主指定

- ・近隣月極駐車場: 1台確保中 徒歩約2分 (160m) 月額8,887円 継承不可
- ・トランクルーム (№56): 無償 (継承可能)
- ・駐輪場: 月額200円 (要シール貼付)
- ・バイク置場: 月額500~800円 (要シール貼付)
- ・インターネット: NTT・KDDI (個別契約)
- ・一部の号棟にAEDあり (B棟)

※大規模修繕工事中: R6.6.30完了予定
 ※スキップフロアのためEV停止階は7階となります

周辺環境

【買い物】

- ①ヨシヅヤ 師勝店……………約270m 徒歩4分
- ②ナフコトミダ 中央店……………約800m 徒歩12分

【教育施設】

- ③鹿田北保育園……………約650m 徒歩9分
- ④師勝はなの樹幼稚園……………約240m 徒歩3分
- ⑤師勝西小学校……………約97m 徒歩1分
- ⑥熊野中学校……………約1400m 徒歩19分

【病院】

- ⑦済衆館病院……………約1400m 徒歩19分
- ⑧丹羽クリニック……………約550m 徒歩8分

【公共施設】

- ⑨鹿田西花之木児童遊園……………約250m 徒歩3分
- ⑩鹿田第1公園……………約450m 徒歩6分

【郵便局・銀行】

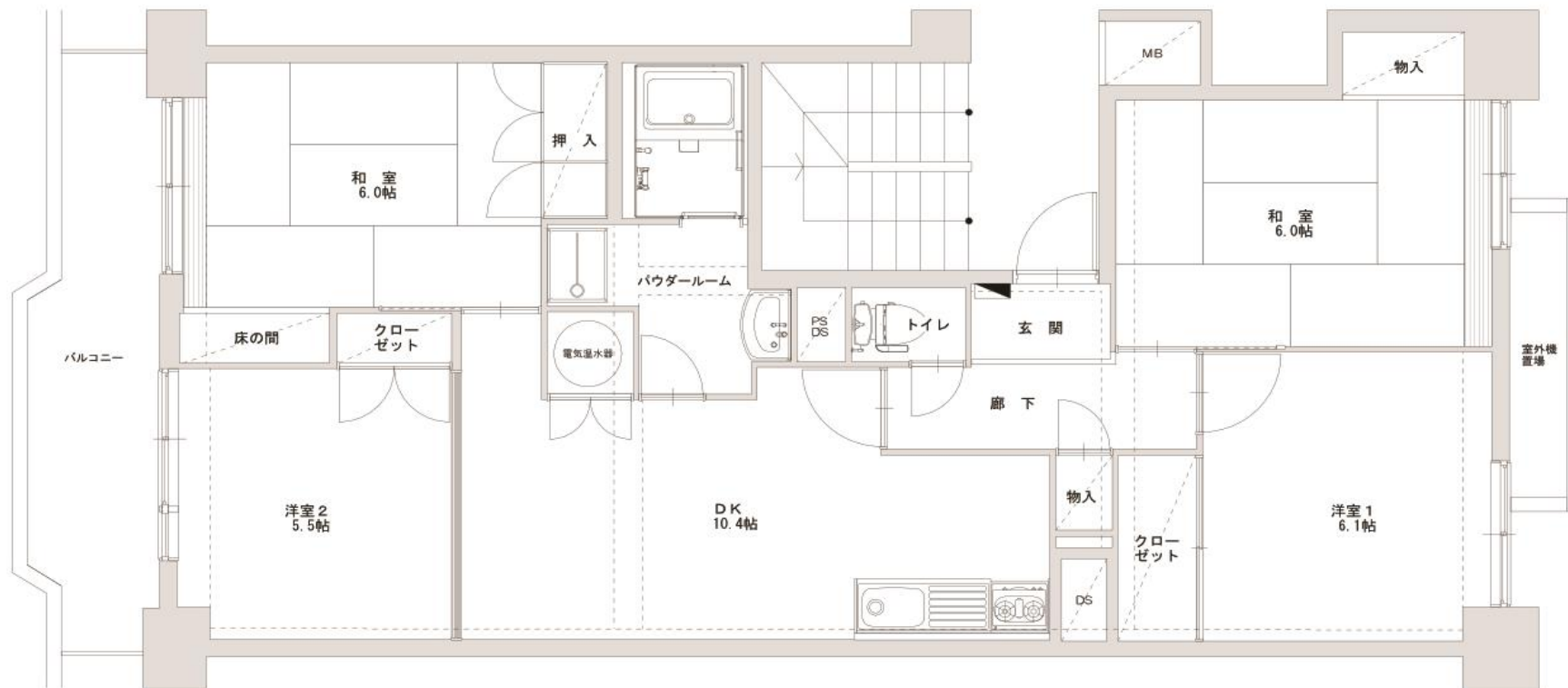
- ⑪師勝坂巻郵便局……………約300m 徒歩4分
- ⑫名古屋銀行 師勝支店……………約300m 徒歩4分

【コンビニ】

- ⑬ファミリーマート 北名古屋清水店……………約250m 徒歩4分
- ⑭ローソン 北名古屋鹿田合田店……………約500m 徒歩7分

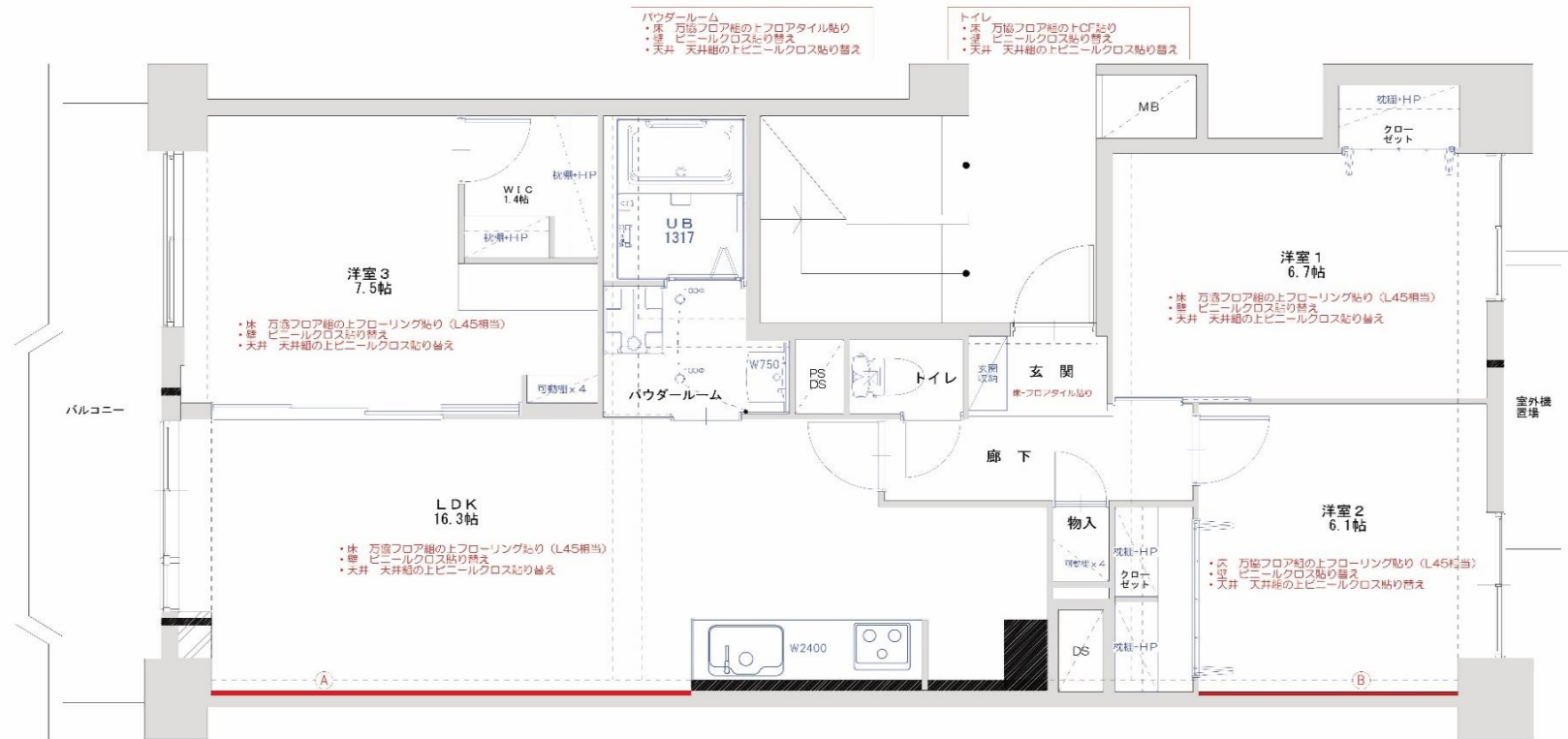


間取り



BEFORE





AFTER

POINT

◇水回り設備全て新品交換◇トランクルーム有り◇最寄り駅徒歩10分圏内



スーパーまで徒歩5分圏内、最寄り駅まで徒歩10分ほどで、名古屋駅までのアクセスが良い環境です。
住宅街に位置し、小学校、幼稚園も近く、子供がいる家庭にとっては最適です。
マンションでいくつかのイベントもあり、交流が豊富です。また、敷地内には公園もあります。
南向きで前面の高い建物もないため、陽当り良好です。

システムキッチン新品交換



※弊社施工例

<p>レンジフード</p>  <p>スマートフード ブラック色(E)+上扉板ブラック+LED照明+フィルター付。本体L移動。</p>  <p>お手入れラクなコンパクト型設備。凹凸がなからかで、拭きやすい内フード。「お手入れもしやすいスタイリッシュデザイン」のフードです。</p>	<p>加熱機器</p>  <p>GLASS&STEEL ガラストップガスコンロ(W800) 片断積グリル</p>  <p>ガラストッププレート お手入れが簡単で美しく耐久性に優れた幅広化ガラス仕様です。</p>
<p>シンク</p>  <p>スチレスシンク ステンレスMタイプ スラくるネット付 付属品：洗剤ラック(スラくるネット専用)、スラくるネット</p>  <p>「スラくるネット」 紐から紐まで動かせる便利なスラくるネットを標準装備。 スキマが少ないから汚れにくい。おそろじらラク。</p>	<p>水栓金具</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>別途ご確認ください</p> </div> <p>別途ご確認ください。</p>
<p>カウンター</p>  <p>ステンレスカウンター エンボス仕上げ(ZY)</p>	<p>仕様・特長</p>  <p>キッチンボード [3mm厚] ライトナイーブ柄 ホワイト(YZ)</p>  <p>食器洗い乾燥機 GSRKW404QPM 連配 幅450mm、ロング扉材仕様</p>  <p>射撃ロック 開き戸ウォールユニットには射撃ロックを装備。安心感を高めます。</p>
<p>フロアユニット</p> <p>ひと目で見渡せてラクラク出し入れ、「置きラク収納」 シルバー色ストッカー</p>      <p>包丁やまな板、調理道具を納める収納を標準装備。収納パーツセットなしの場合、包丁差し(ロック機構なし)のみとなります。</p> <p>ダンバーが衝撃を吸収して静かに閉まるフルオープンスライドレールのソフトクローキング機構です。</p> <p>ユニット内装色はスーパーホワイト色です。</p> <p>最大475mm引き出せるフルオープンスライドレールです。</p>	

システムキッチン水栓新品交換

takagi | 蛇口一体型浄水器

手間なく毎日おいしい水が使い続けられて、
しかも蛇口一体型だからシンク下やカウンター上など
キッチンをすっきり使える。

そんなお客様に選ばれてきた要素をそのままに

蛇口としての美しい佇まいを追求するため細部までとことんこだわりました。

LC



シングルレバー混合栓(ワンホール型)

■浄水カートリッジ別種仕様

LC100MN/LC100MK [寒]

■浄水カートリッジ同種仕様

LC102MN/LC102MK [寒]



大きなフライパンもストレスなく洗える。
女性の「いいね!」を詰め込んだデザイン。

女性デザイナー監修のもと
根源的な美しいグースネックを追求した
どこまでもなめらかなで優雅なフォルムのLCは
こだわりのキッチン空間を引き立てます。



毎日でも負担にならない
操作しやすいレバー。



操作時に触れる部分に丸みを持たせた流線
で構成される長いレバーは、軽力で水量・水温
調整ができます。

滑らかなラインのボディは
拭き掃除もらくらく。



可動部以外のつなぎ目を排除したシームレスな
ボディデザインは、使用後の拭き掃除の手間を
軽減。

水形表示もシンプルに。
細部にまでこだわりを反映。



お気に入りのキッチンで使用する水栓デザイン
に妥協はありません。切り替え表示窓がないの
で汚れが溜まることもありません。



ヘッドをはずして、浄水カートリッジ
を入れるだけで浄水器に。



シンク掃除も快適に。
しっかり握れるハンドシャワー。



手元のダイヤルを回すだけ。
水形の切り替えも簡単でシンプルに。



ストレスフリーでたっぷり使える浄水シャワー。
料理の下ごしらえも効率アップ。



ユニットバス新品交換



※弊社施工例

浴槽

FRP浴槽

ストレート浴槽 (保温浴槽) ポップアップ排水栓

ビーズホワイト ナチュラル

ペールグリーン ローズ

床

スミピカフロア (2mm立ち上げ) 単色 磨きやすい、傷りにくい、お掃除しやすい

床のスミにバターンがないので、水がたまりにくく、スポンジが磨きやすい。スポンジを滑らせやすい同一方向のグリッドパターンです。

「ささっと排水口」

壁の毛が集まりやすく捨てやすい形状のヘアキャッチャー。

排水口 切欠あり

壁紙 ■Cグレード

鏡面(AO)+光沢

マット(AO)+マット

アンティークブラック (AC) ※パワレルホワイ特

アンティークブラウン (AC) ※パワレルホワイ特

ガラススタイルブラック (AC) ※パワレルホワイ特

ガラススタイルクリア (AC) ※パワレルホワイ特

ガラススタイルピンク (AC) ※パワレルホワイ特

ガラススタイルホワイト (AC) ※パワレルホワイ特

アイスラックブラウン (AC) ※パワレルホワイ特

ウォールナット樹 (AC) ※グレイスホワイ特

チェリー樹 (AC) ※グレイスホワイ特

メープル樹 (AC) ※グレイスホワイ特

アイスラックグレー (AC) ※パワレルホワイ特

グレーワンダーライン (AC) ※パワレルホワイ特

ベージュワンダーライン (AC) ※パワレルホワイ特

ホワイトワンダーライン (AC) ※パワレルホワイ特

オークマーブル樹 (AC) ※パワレルホワイ特

グリッドオパール・ココ (AC) ※パワレルホワイ特

ドラマホワイ特 (AC) ※パワレルホワイ特

直置クセシトパネル

側置クセシトパネル

ミラー

スリムミラー

カウンター

バイザーカウンター

ビーズ ホワイト ベージュ ブラック

洗い場側水栓

スゴピカ水栓 (スクエア) (ホワイト)

ドア

浴室側ハンドル

2枚折りドア (ホワイト)

天井・照明

フラット天井

フラットラインLED照明 (調色) (白色・電球色)

仕様・特長

W水笛シャワー (ホワイト)

シャワーフック (メタル)

タオル掛け (ホワイト)

断熱組みフタ + 断熱組みフタ + 組みフタフック (ホワイト)

スゴピカ水栓

スクエアタイプ ホワイト

ブラック

ラク... テク

ラウンドタイプもご用意。

水アカが付きにくい素材を採用。 スゴピカ素材(有機ガラス系)で水アカが付きにくく、お掃除しやすい水栓です。

磨き目が少なく、水垢も汚れやすいなめらかなデザイン。

上蓋のゆるみやカバーを落とせば、水垢が残りやすい形状。

カバー下部に水が溜りこまない形状。

握りがかりやすい美しいハンドル。

指がかりやすい美しいハンドル形状。

水アカが残りにくい新素材だからできた水栓。

洗面化粧台新品交換



- ※弊社施工例
- ※鏡は1面鏡になります
- ※扉は両開きタイプになります

<p>ご提案扉柄</p>  <p>アルベロホワイト(鏡面)</p>	<p>水栓</p>  <p>マルチシングルレバー洗面(スゴビカタイプ) ※ヘッドは引き出せます。</p>  <p>汚れがとれやすく、お手入れしやすい素材。吐水部を左右に首振りできます。</p>	<p>本体キャビネット</p>  <p>両開きタイプ</p>
<p>※スリムカウンター</p>		
<p>使いやすい、お手入れもラクなデザイン</p>		
 <p>奥行490mm (画像は幅900mm) ●ボール深さ:155mm 容量:9L</p>	 <p>水に濡れた物を置くのに便利なウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、汚れてもささっと拭くだけ。</p>	 <p>掃除しにくいフチの隙間がない排水口。ゴミを取り除きやすいヘアキャッチャー。</p>
<p>ミラー</p>		
<p>ヒーターレスでくもりにくいミラー『くもりシャット!』</p> <p>電気代ゼロで、全面クリア。新感覚のミラーです。鏡の表面に、吸水性・親水性のある膜をコーティング。狭い部分しか効果のなかった従来品(ヒーター)に対し、全面がくもりにくいため、お風呂上がりも鏡はいつもクリア。電気代もかからないので経済的です。</p>  <p>※3面鏡はセンターミラーのみ、2面鏡はメインミラーのみ。</p>	 <p>1面鏡 くもりシャットあり ※照明はオプションです</p>	

トイレ新品交換

TOTO



※弊社施工例

便器・便座機能

お掃除ラクラク

凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。ラクにお掃除できるのが魅力です。



しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。サッとひとふき、お掃除ラクラクです。



みんなが手洗いしやすい

しっかり手が洗いやすい高さで設計。水はねもしくしく気持ちよく洗えます。



汚れが付きにくく、落ちやすい

汚れが落ちやすい技術で、お掃除がぐっとラクになりました。



節水だからエコ

13L便器からおよそ1/3の水で洗浄する、進化した節水技術。



機能一覧

トルネード洗浄	便ふた着脱	セルフクリーニング	セフィオンテクト
クリーン便座 (つぎ目なし)	クリーンノズル	抗菌	ノズルそうじ
フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄
ムーブ洗浄	水勢調節	洗浄位置調節	おまかせ節電
タイマー節電	便座・便ふたソフト閉止	停電時安心設計	オート便器洗浄※
オートパワー脱臭・脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座	着座センサー
リモコン			

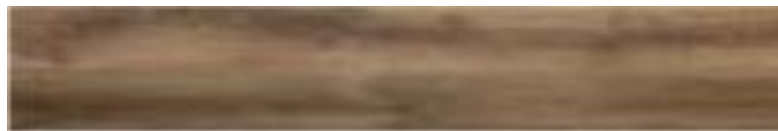
※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません
"ウォッシュレット"はTOTOの登録商標です



フローリング貼替

DAIKEN

デラアート 個性的な空間を演出する銘木柄の床材



ラスティックオーク柄

建具新品交換



※弊社施工例

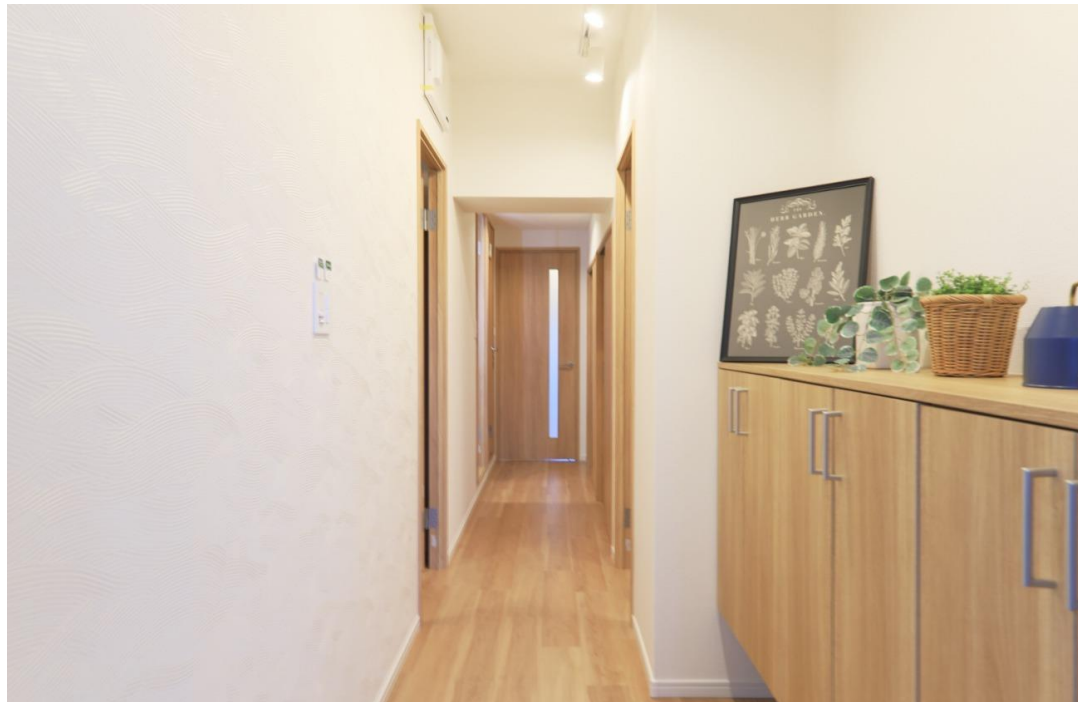
1 内装ドア		2 内装ドア		3 内装ドア		4 内装ドア		5 内装ドア		6 内装ドア	
VERITIS Standard Label	8階 トイレ	VERITIS Standard Label	8階 洋室1	VERITIS Standard Label	8階 洋室2	VERITIS Standard Label	8階 LDK～廊下	VERITIS Standard Label	8階 バウダールーム	VERITIS Standard Label	8階 洋室3～LDK
	原色 イデアオーク柄 (EV) 特色 イデアオーク柄 (EV) デザイン TA型 開閉方式 トイレ用片開きドア ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装) 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW580・UH1778 勝手 左吊り元 (L) 仕様 固定枠: 枠見込み90mm		原色 イデアオーク柄 (EV) 特色 イデアオーク柄 (EV) デザイン PA型 開閉方式 上吊り片引き ハンドル C1型・角型引手サテンシルバー色 (塗装)・空錠 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW1445・UH2035 勝手 左引手 (L) 仕様 固定枠: 枠見込み155mm 本体上部 戸先側・戸尻側両側ソフトクロス仕様		原色 イデアオーク柄 (EV) 特色 イデアオーク柄 (EV) デザイン PA型 開閉方式 片開きドア ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装) 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW780・UH2035 勝手 右吊り元 (R) 仕様 固定枠: 枠見込み90mm		原色 イデアオーク柄 (EV) 特色 イデアオーク柄 (EV) デザイン MC型 開閉方式 片開きドア ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装) 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 半透明合わせガラス サイズ UW925・UH2035 勝手 左吊り元 (L) 仕様 固定枠: 枠見込み90mm		原色 イデアオーク柄 (EV) 特色 イデアオーク柄 (EV) デザイン PA型 開閉方式 上吊り片引き ハンドル C1型・角型引手サテンシルバー色 (塗装)・空錠 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW1370・UH2010 勝手 右引手 (R) 仕様 固定枠: 枠見込み90mm 本体上部 戸先側・戸尻側両側ソフトクロス仕様		原色 イデアオーク柄 (EV) 特色 イデアオーク柄 (EV) デザイン PA型 開閉方式 上吊り片引き ハンドル C1型・角型引手サテンシルバー色 (塗装)・空錠 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW3280・UH2035 勝手 左引手 (L) 仕様 固定枠: 枠見込み192mm 本体上部 戸先側・戸尻側両側ソフトクロス仕様 シルバー
MJE2HA138T		MJE2PC138T		MJE2HA138T		MJE2HA138T		MJE2PC138T		MJE2PC138T	

7	VERITIS Standard Label	8階 WIC
	原色 イデアオーク柄 (EV) 特色 イデアオーク柄 (EV) デザイン PA型 開閉方式 片開きドア ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装) 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW735・UH2035 勝手 右吊り元 (R) 仕様 固定枠: 枠見込み90mm	
MJE2HA138T		

1 収納用建具		2 収納用建具	
VERITIS	8階 洋室1クローゼット	VERITIS	8階 洋室2クローゼット
	原色 イデアオーク柄 (EV) 特色 イデアオーク柄 (EV) デザイン PA型 (フラットタイプ) 開閉方式 収納用建具折れ戸 取っ手 縦付・T5型サテンシルバー色 (塗装) 注: 有難ミラー無し サイズ UW1190・UH2350 勝手 勝手なし 仕様 固定枠: ノンレベル3方枠		原色 イデアオーク柄 (EV) 特色 イデアオーク柄 (EV) デザイン PA型 (フラットタイプ) 開閉方式 収納用建具折れ戸 取っ手 縦付・T5型サテンシルバー色 (塗装) 注: 有難ミラー無し サイズ UW1708・UH2350 勝手 勝手なし 仕様 固定枠: ノンレベル3方枠
KRE1HT335T		KRE1HT335T	

1 収納用建具開き戸		幅木	
VERITIS	8階 廊下物入	VERITIS	8階
	原色 イデアオーク柄 (EV) 特色 イデアオーク柄 (EV) デザイン PA型 (フラットタイプ) 開閉方式 片開き 取っ手 縦付・T5型サテンシルバー色 (塗装) サイズ UW590・UH2035 勝手 片開き (右吊り元) 仕様 固定枠: 3方枠		品番 QPE11112PY シリーズ VERITIS (2022年2月発売) 色柄 しゃくいホワイト柄 (PY) コナ材 入隅 コーナーキャップ 出隅 コーナーキャップ
KRE1HT335T			

玄関収納新品交換



※弊社施工例

-ご提案内容-



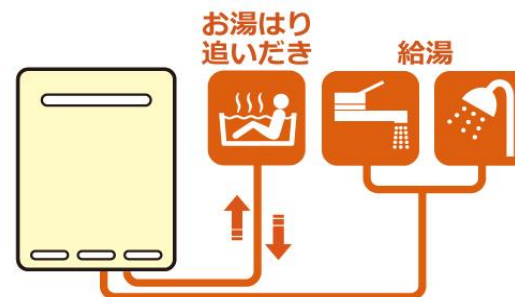
配置図はイメージです。組合せはお見積書をご確認下さい。
扉勝手の表示のため、取っ手がない場合でも図示されている場合があります。

扉タイプ	色柄	取っ手
 フラットタイプ	 アイデアオーク色(EV)	 【標準仕様】T5型(丸形取っ手) サテンシルバー色(塗装)

給湯器新品交換

ガスふろ給湯器

1台でキッチンやシャワーなどの給湯と、自動湯はりやおいだき機能を備えたタイプ。お湯はりから、おいだき、保温までが自動のオートタイプです。買替に適した幅・奥行250mmの薄型スリムタイプ。





こだわりリノベーション

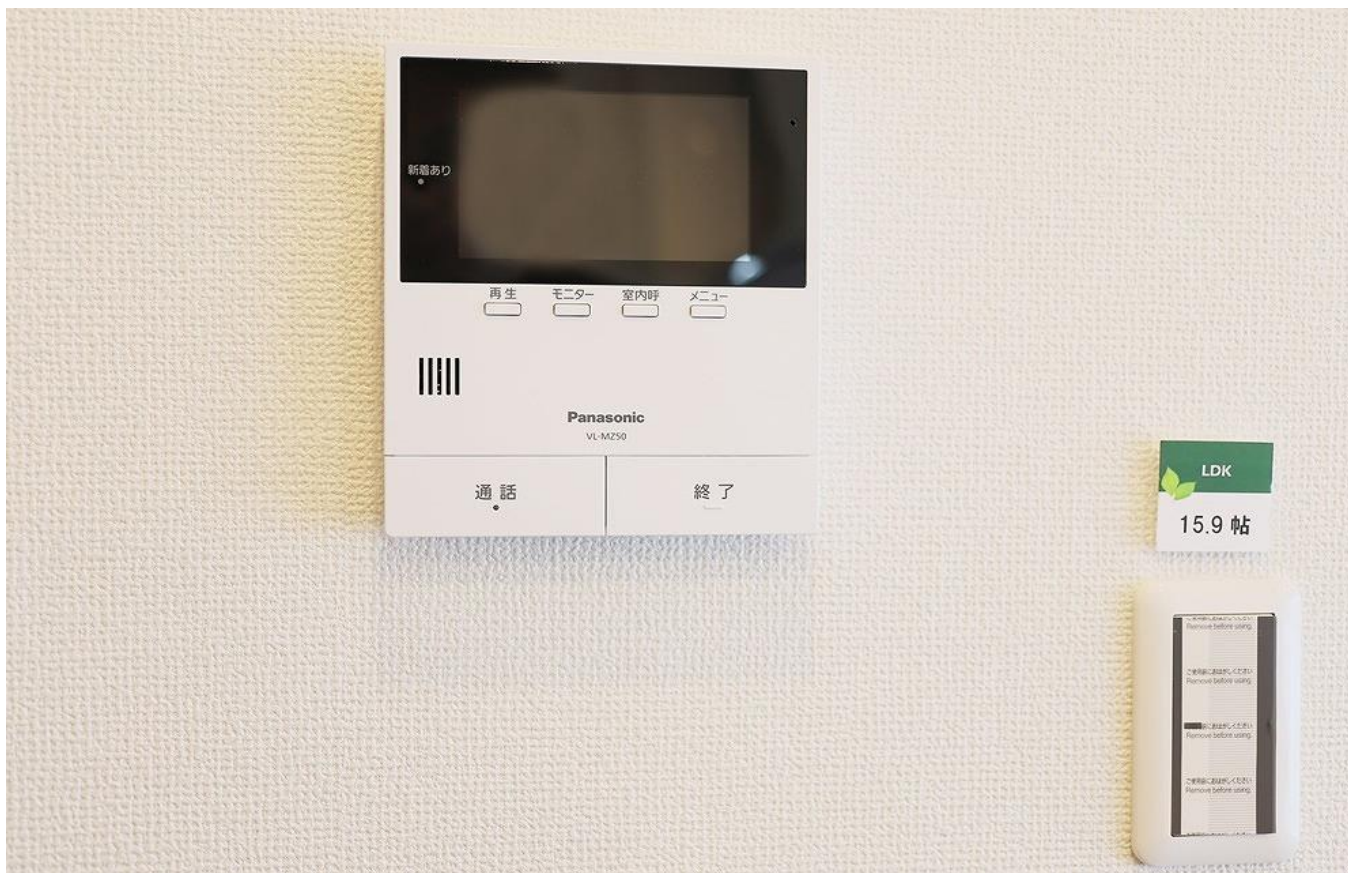


LED照明新設

※物件により異なります



こだわりリノベーション



大型モニタ付インターフォン

※物件により異なります



こだわりリノベーション



ブランド家具・インテリア付分譲

※物件により異なります
※現地に設置の物に限ります

耐震性について

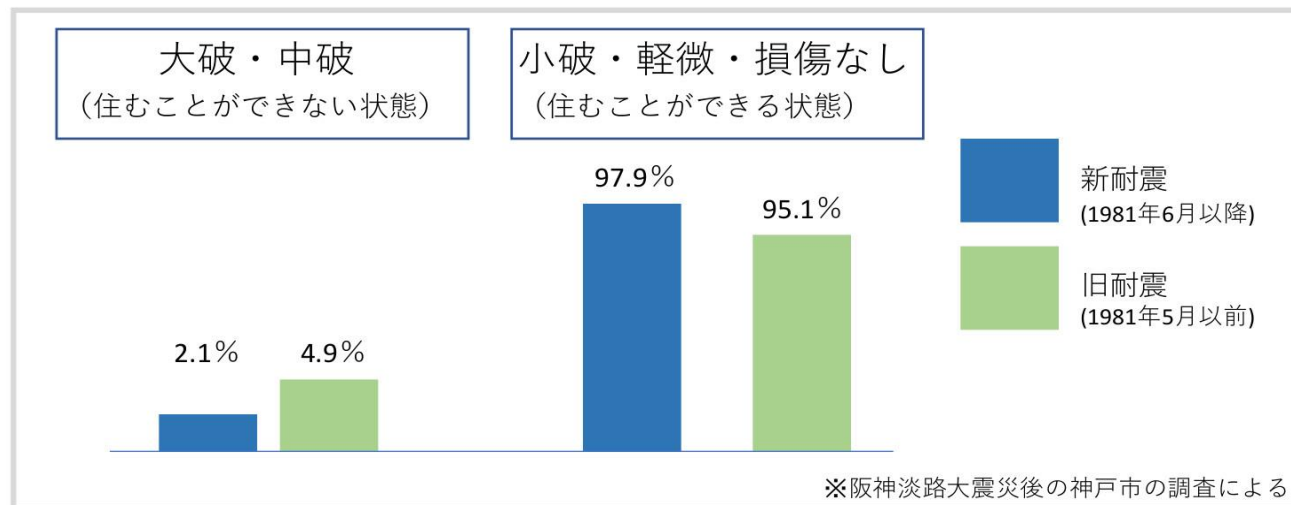
中古マンションをご購入する上で「耐震性」が気になる形は多いのではないのでしょうか。正しく理解をしていただき、賢くリノベーション住宅を選択しましょう。

新耐震と旧耐震の違い

1981年6月より前の基準で立てられたものが「旧耐震」、それ以降の基準で立てられたものが「新耐震」と言います。

大地震のたびに見直され、新耐震基準では極めてまれに起こる大地震でも倒壊しないことを前提としています。具体的に言うと、住宅やマンション・ビルなどの建築物を震度6強程度の中規模地震では軽微な損傷、震度6強から7程度の大地震でも東海は免れる強さが新耐震です。

実際に起きた大震災での影響をご紹介します。



ご覧のように、「**新耐震**」の建物で倒壊した物は**わずか約2%**程度です。約98%は軽微な被害・または全く被害のない状態に留まります。

「**旧耐震**」の建物はというと、**約5%程度**が倒壊したとされています。

旧耐震でも倒壊しない建物があり、新耐震でも倒れる建物があるのです。

「旧耐震」でも倒れないポイントをおさえてお選びいただくことをお勧めしています。

鉄筋コンクリート造の寿命について

3つの特徴

特徴1.

コンクリートは圧縮力に強く、鉄筋は引張力に強い特性があります。
2つが組み合わせることによって力の負担を役割分担できます。

特徴2.

鉄筋とコンクリートは膨張係数がほぼ同じとなるため、夏や冬の時期に同じ膨張をするため、鉄筋とコンクリートは密着しています。
つまりアルミ筋や銅筋では構造体として成り立たないのです。

特徴3.

鉄筋は錆びた時に引張力を負担することが出来なくなってしまうため、錆が大敵です。鉄は酸性下の環境にあると錆びやすくなってしまいます。
コンクリートは対してアルカリ性となるため、コンクリートが鉄筋を被覆することで錆びにくくする効果があります。

コンクリートの寿命

コンクリートの中性化は、アルカリ性のコンクリートも大気中の二酸化炭素と結合して大気に面するところから中性になっていくことを言います。特徴3のように鉄筋が錆びると構造体としての役割を果たせなくなってくるため、中性化の深度が鉄筋まで到達すると寿命が来たと言うことになります。



建築基準法では柱と壁に関しては、鉄筋に対しコンクリートを30mm以上被せることと規定されています。
中性化は1年で0.46mmずつ進行していくため、 $30 \div 0.46 = 65$ ということで約65年で寿命を迎える計算になります。
かといって65年経ったらダメということではありません。
実際の建物は外壁をコンクリートの上に塗装やタイル張りするため鉄筋周辺が中性になるのにはさらに時間がかかります。
専門家によって様々な意見がありますが、大半の人は100年以上は持つという見解です。
最近は再アルカリ化工事の技術も発達してきているので、さらに寿命が伸びることが期待できます。

一番大切なのは建物に対して必要な修繕工事がなされているか、また継続していける状態かということなのです。

アフターサービス最長10年保証付

“適合リノベーション住宅”とは？

適合R住宅

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

「高品質・低価格・安心」をキーワードに、工事前検査、企画、設計、内装工事、竣工検査を実施しています。一般社団法人リノベーション協議会が定める“優良なリノベーション”の統一規格に則った安心して選べるリノベーション住宅です。設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付」です。最長10年（対象：給排水管・ガス管・電気配線を全交換した場合）保証いたします。

◎優良なリノベーションの統一規格

- 検査** 重要インフラの検査
給排水・電気配線など13項目の検査基準を設定
- 保証** アフターサービス保証
重要インフラ13項目に、2年以上の保証を付帯
- 履歴** 住宅履歴圖書の保管
平面図や仕上り表、配管図、配電図など



◎適合R(リノベーション)住宅とは？

【一社】リノベーション協議会が定める「検査→工事→開業→保証→住宅履歴」の5つのフローに則ったリノベーションの統一規格。住宅のタイプ別に基準を設け、給排水や下地など目に見えない、わかりにくい重要なインフラ部分の検査・2年以上の保証、住宅履歴などを義務としている。

※アフターサービス対象の箇所や保証内容は、住宅のタイプによって異なります。アフターサービス保証書をご参照ください。



すべてをクリアした物件だけがR1住宅を名乗ることができます

検査 工事



専有部内の給排水管や電気設備などの**重要なインフラ**※について定めた独自の検査基準。これら13項目すべての基準を満たすのに必要な工事が行われることがR1住宅の条件です。目に見える部分はもちろん、目に見えない部分も検査と工事がセットになって行われることで、安心なリノベーション住宅の品質を確保します。

※重要なインフラ

専有部内の給水管、給湯管、排水管、ガス管、電気配線、分電盤、情報系配線、換気設備、住宅用火災警報器、天井下地、壁下地、床下地、浴室防水の全13項目を重要なインフラと定めています。



報告

重要インフラに関する新規工事の有無、検査の適合状況、リノベーションの設計や施工、検査を行った会社、保証者や相談窓口などが記載された「R1住宅適合状況報告書」をお渡しします。

保証

重要インフラに関して、**2年以上の保証**をつけることを義務としています。また、不具合が発生したときなどの相談窓口の設置を義務とすることで、万が一のときでも安心です。

履歴

リノベーションの内容がわかる平面図や仕様書が協議会のサーバーに**住宅履歴情報**として保管されています。これらは、協議会のホームページからいつでもログインして見ることができるようなシステムになっています。

かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会
<http://www.renovation.or.jp/>

リアル「リアルノ マンション」はお客様にとって信頼できるパートナー。

3つの安心ポイントがもたらす、快適住空間。

実績豊富なリアルだからこそ提案できる「リアルノ マンション」それは住まいの理想郷です。

立地や建物の状態などを選んで、入念に検査と点検を実施、グレード感を上げる工夫をしながら、住み心地を高めるオリジナルの住まいを再生する。そして、充実のアフターサービスで、住みはじめてからも続く安心を提供する。

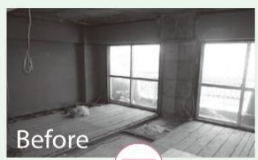
中古マンションに3つの安心をプラスして、生まれ変わった住まいを。リアルから「リアルノ マンション」の始まりです。



安心 POINT 1 実績豊富なリノベーション業者あるリアルが売主となる安心感

プロの目であらゆる角度から検証し、快適な住空間へと再生。

すべてを一新することが、良いリノベーションではありません。立地環境やライフスタイルまで考慮した上で、活かすべきものは活かし、不要なコストは抑える。必要に応じてリノベーションを行い、場合によりスケルトンリノベーションを実施します。各物件ごとに最適なリノベーションを見極め、こだわりの住まいへと再生します。



先進の設備・仕様
リノベーション物件を数多く扱っているリアルだからこそ、先進機能と最新設備にこだわります。

納得の価格
同等の条件を備えた新築マンションと比べ、手が届きやすいのもリノベーション物件の魅力です。

スケルトン・リノベーションとは
構造体のみを残して全て解体し、配管まで含めた設備・仕様を変更する事を言います。これにより、大幅な間取り変更も可能となります。

安心 POINT 2 物件に対する入念な、検査・点検による安心

「リノベーション協議会」の統一基準に基づく、入念な検査・点検を行います。

リアルは、「一般社団法人リノベーション協議会」に加盟。協議会で定める統一基準に基づき、重要インフラの入念な検査・点検を実施しています。不具合があった箇所は、修繕（損傷の度合いによっては新規設備に交換）を施すため、住んでからの安心と快適が違います。



厳しい条件をクリアしたマンションのみが、「リアルノ」のリノベーション物件となります。

リアルでは、中古マンションを取得する前に、物件の図面、修繕履歴、管理規約などを徹底して調査、その中から選び抜かれた物件だけを「リアルノ」として自信を持ってお進めします。

かえる。くらし。すまい。リノベーション協議会

リノベーション 協議会とは
リノベーションに関する技術や品質などの標準化、普及新発の事業を通じ、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶ市場の創造を目指す一般社団法人です。

安心 POINT 3 充実のアフターサービスで住みはじめてからも続く安心

アフターサービス保証付だから住んでからの安心が違います。

10年 適合リノベーション

協議会が定める検査・工事・報告・住宅履歴情報の統一規格に則ったリノベーションが施された既存住宅のことです。



アフターサービス保証
リアルノのリノベーションは**最長10年間の保証付**

引渡しの際に工事内容に応じた保証書をお客様に発行し、アフターサービスを約束します。等級評価別にアフターサービス標準を設け、最長で10年の「アフターサービス保証書」を発行しております。

リアルノ カスタマサポートセンター

アフターサービス窓口および住まいに関するご相談をリアルノカスタマーセンターで対応させていただきます。例えばご入居後に、フロアコーティングしたい！塗装してほしい！漆喰の塗り替えをしたい！売却や賃貸に出したい！など、住まいに関するご相談を受け付けております。



株式会社リアル

〒460-0007

名古屋市中区新栄2丁目1番34号

リアル新栄ビル1F

TEL:052-228-6000 (代表)

FAX:052-228-6003

FreeDial:0120-33-6964