



Rea·Reno

デザイナーズ・リノベーション

エスポア甚目寺

暮らしを楽しむ家を買うリノベーション+plus

# システムキッチン新品交換



扉カラー



グラセウッドグレイジュ  
(E7G)



ライン取手  
(ブラック)

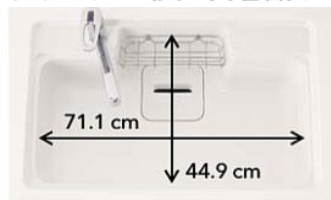
※画像はイメージです

## クリナップの人工大理石 ワークトップ&シンク

### アクリストンワークトップ

- ・美しさと丈夫さを備えた人工大理石アクリストン。品質の優れたアクリル樹脂を採用。
- ・耐熱性・耐衝撃性に優れ、汚れが落ちやすい

### アクリストン (人工大理石)シンク



- ・鍋や食器が置きやすいスクエア形状

間口/奥行き/高さ

225cm/65cm/85cm



キッチンから、笑顔をつくろう

### ガスコンロ



#### ガラストップコンロ

- ・ガラストップコンロ(3口/60cm)
- ・グリル：水無両面

### フラットスリムレンジフード



#### スリムですっきりとしたデザイン

- ・省エネ性に優れたLED照明を搭載
- ・お手入れしやすい内面形状

### シンクでよく使う道具を効率的に収納 シンクキャビネット



スライド収納  
プラン

### サイレントレール



スムーズで  
静かな引き出し

### シンク前収納

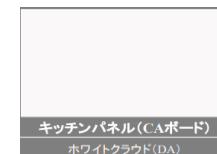


包丁を収納

### 食器洗い乾燥機



- ・食器点数40点 (約5人分)
- ・ノズル噴射による加熱洗浄方式



※画像はイメージです

# ユニットバス新品交換（1416サイズ）

# TOTO



※画像はイメージです

COLOR

床 / 壁：アクセントパネル / 壁：周辺パネル / 浴槽



ホワイト



ブラナスブラウンウッド



ブラナスホワイトウッド



ホワイト

## お掃除ラクラクほっカラリ床

入った瞬間から心地よく  
親水パワーでお掃除ラクラク



冷気をシャットアウトする、VV断熱構造！  
翌朝にはカラッと乾き、お掃除ラクラク。  
※ほっカラリ床はTOTOの登録商標です。



## ゆるリラ浴槽

「気持ちいい」を科学したら  
このカタチになりました



魔法びん浴槽  
(JIS高断熱浴槽準拠)

人間工学を応用したゆるリラ浴槽で  
身も心もリラックス



## お掃除ラクラク排水口

排水口のぬめり・カビを抑え  
簡単なお掃除でサツときれい



お掃除ラクラク排水口  
(抗菌・防カビ仕様)

洗いやすいカタチと  
抗菌・防カビ仕様で  
お手入れが簡単！



## 魔法びん浴槽



魔法びん浴槽あり

## 浴槽



浴槽湯量  
満水：253L  
70%：156L  
浴槽内ステップ付き

【ホワイト】

ゆるリラ浴槽：FRPバス(ホワイト)ワンタッチ排水栓

カウンター  
なし

収納棚は  
付属されません

## ふろふた

ラクかるふろふた

2枚割ふた

収納形態



形状は浴槽仕様により異なります  
ラクかるふろふた(2枚割ふた断熱仕様) / ふろふたファグ付(ホワイト)

## 照明



電球色  
シーリング照明 1灯(LEDラング)

## ドア



折戸(面材：樹脂)W800

## 洗い場水栓

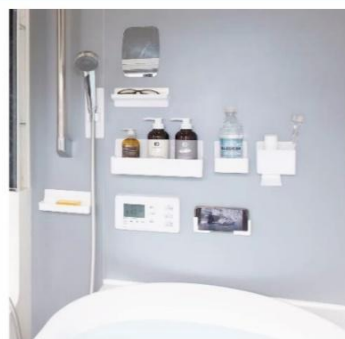
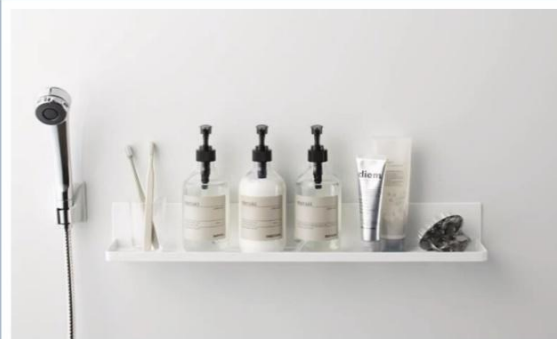


壁付シャワー水栓(GO)(サーモスタット)(スノーH0mm)ホース(シルバー)  
TBV03432型  
TNI42K01型  
コンフォートウェーブシャワー  
(メタル製)

## 鏡



お掃除ラクラク鏡縦長ミラー(ガラス式)(W298 × H1175)



今流行りのマグネツトラックの見本です。好きな位置  
に好きなデザインを選べ清潔感もあります。

# 洗面化粧台新品交換



※画像はイメージです

■ 扉カラー



クリエダーク

■ 洗面器カラー



プレーンホワイト

## ひろびろボウル&くるくる水栓

身支度や家事をラクにする ひろびろボウル & くるくる水栓



2人並んでの身支度もスムーズ



洗顔・洗髪もゆったりスペースで



つけ置き洗い中も、バケツを避けての手洗いもOK



汚れにくくお掃除もカンタンです

## 水栓金具

使いたい位置にくるりと回せる くるくる水栓



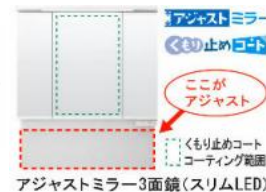
左右に180度回転するので身支度・家事がしやすい。



壁付き水栓だからお手入れも簡単。シャワーホース収納式で洗濯やお掃除に便利。

## ミラーキャビネット

ミラー高さを現地で10mmピッチで調整可能。



## 洗面器

底が広くて大容量で水汲みもしやすい ひろびろボウル



バケツの水汲みや衣類のつけ置き洗いもしやすいです。コップや泡立てネットなど、濡らしたくないものを、つけ置き洗いもしやすいです。濡れものを気兼ねなく置けます。

## エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

お湯を無意識に使うことがないため、無駄な給湯エネルギーを使いません。



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

## 3面鏡トレイアレンジ

入れるものの高さに合わせてトレイの位置を変更。

## スリムLED

長寿命・省電力のスリムLED。従来の蛍光灯と比べて約75%の省エネです。



# トイレ新品交換

TOTO

## 便器・便座機能

### お掃除ラクラク

凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。  
ラクにお掃除できるのが魅力です。



### みんなが手洗いしやすい

しっかり手が洗いやすい高さに設計。  
水はねもしくく気持ちよく洗えます。



### 汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクトとプレミストの相乗効果  
で便器を汚れから守ります。



## 機能一覧

プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
セルフクリーニング	セフィオンテクト	クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル
抗菌	ノズルそうじ	フチなし形状	おしり洗浄
やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
洗浄位置調節	eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふたソフト閉止	停電時安心設計	オート便器洗浄※	オートパワー脱臭/脱臭
リモコン便器洗浄	暖房便座	着座センサー	リモコン

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません  
"ウォッシュレット"はTOTOの登録商標です

### 汚れがつきにくく、落ちやすい

便座につぎ目がないので、お掃除ラクラク。  
ノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂。



### しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。  
トイレ掃除はサッとひとふきで完了です。



※画像はイメージです

# フローリング貼替

WOODTEC

モカエルム柄



表面のオレフィンシートには人気の高い木目柄を美しくプリント。  
傷や汚れがつきにくく、お手入れの楽な機能性を兼ね備えた高性能フローリングで  
す。SIAA基準適合の「抗菌」フローリングのため、安心してお使いいただけます。

※画像はイメージです



内装上履用	耐凹み傷	耐すり傷	耐摩耗
防音	床暖房対応	ヒビワレ防止	フリーワックス
コンクリート直貼り	防音性能 LL-45 ΔLL(I)-4	F☆☆☆☆	



# グラビオエッジ新設

DAIKEN

## ブロッコ (Blocco)

砂岩がモチーフの各ピースの凹凸がエイジング感を感じさせる、レンガ積み調デザイン。



※画像はイメージです

深彫り調のエンボス加工でエッジの効いた陰影と  
素材感のある意匠が魅力の装飾不燃壁材。

壁面にアクセントを加えて、お部屋を個性的に演出します。



<ダークグレー>

公的認定・業界団体に関する表記

ホルムアルデヒド  
告示対象外製品

4VOC  
基準適合

不燃

機能・性能

低VOC









# 建具新品交換

内装ドア											
VERITIS Standard Label		LDK	VERITIS Standard Label		トイレ	VERITIS Standard Label		洗面室	VERITIS Standard Label		洋室1
		原色 枠色 デザイン 開閉方式 ハンドル 蝶番 採光部 サイズ 勝手 枠種 床見切	色 色 S B型 片開きドア A 1 型サテンシルバー色 (塗装) ・空錠 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 半透明樹脂板 UW780×UH2035 左吊り元 (L) 固定枠: 枠見込み90mm しっくいホワイト柄 (PY)			原色 枠色 デザイン 開閉方式 ハンドル 蝶番 採光部 サイズ 勝手 枠種 床見切	色 色 D B型 洗面所用片開きドア A 1 型サテンシルバー色 (塗装) ・表示錠 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 半透明樹脂板 UW650×UH1800 右吊り元 (R) 固定枠: 枠見込み90mm しっくいホワイト柄 (PY)			原色 枠色 デザイン 開閉方式 ハンドル 蝶番 採光部 サイズ 勝手 枠種	色 色 シルバー P A型 上吊り戸2間3枚連動片引き C 1 型・角型引手サテンシルバー色 (塗装) ・空錠 ガラスなし (パネル・鏡板) UW3198×UH2035 左引手 (L) 固定枠: 枠見込み192mm
											

内装ドア				収納用建具	
VERITIS Standard Label	洋室2	VERITIS Standard Label	洋室3	VERITIS	VERITIS
	原色 枠色 デザイン 開閉方式 ハンドル 蝶番 採光部 サイズ 勝手 枠種	色 色 P A型 片開きドア A 1 型サテンシルバー色 (塗装) ・空錠 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) ガラスなし (パネル・鏡板) UW780×UH2035 左吊り元 (L) 固定枠: 枠見込み90mm		原色 枠色 デザイン 開閉方式 取っ手 ミラー有無 サイズ 勝手 枠種	色 色 シルバー P A型 (フラットタイプ) 収納用建具折れ戸 縦付・T 5 型サテンシルバー色 (塗装) ミラー無 UW650×UH1850 勝手なし 固定枠: ノン下レール3方枠
MJE2HA13ST		MJE2HA13ST		KRE1HTS3ST	KRE1HTS3ST

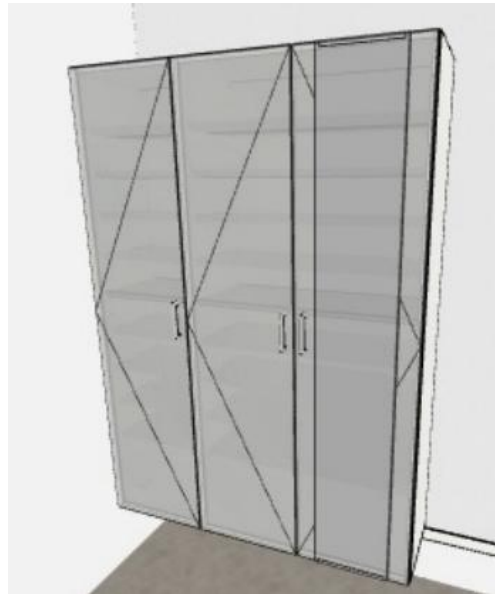
収納用建具			
VERITIS		VERITIS	
洋室2収納		洋室3収納	
	<p>原色 <del>色</del></p> <p>枠色 <del>色</del></p> <p>レール シルバー</p> <p>デザイン PA型(フラットタイプ)</p> <p>開閉方式 収納用建具折れ戸</p> <p>取っ手 縦付・T5型サテンシルバー色(塗装)</p> <p>ミラー有 無</p> <p>サイズ UW1050×UH2035</p> <p>勝手 勝手なし</p> <p>枠種 固定枠:直付下レール3方枠</p>		<p>原色 <del>色</del></p> <p>枠色 <del>色</del></p> <p>レール シルバー</p> <p>デザイン PA型(フラットタイプ)</p> <p>開閉方式 収納用建具折れ戸</p> <p>取っ手 縦付・T5型サテンシルバー色(塗装)</p> <p>ミラー有 無</p> <p>サイズ UW1708×UH2035</p> <p>勝手 勝手なし</p> <p>枠種 固定枠:直付下レール3方枠</p>
VERITIS		VERITIS	
			
KRE1HTS3ST		KRE1HTS3ST	



※イメージ画像

# 玄関収納新品交換

**Panasonic**



※イメージ画像



## 特長ユニット



傘・コート収納



1.5型 傘収納

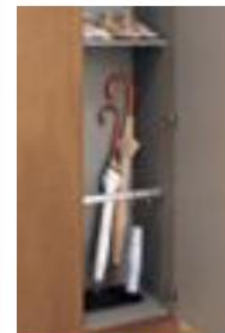


下部オープン収納

## 特長ユニット






傘・コート収納



1.5型 傘収納

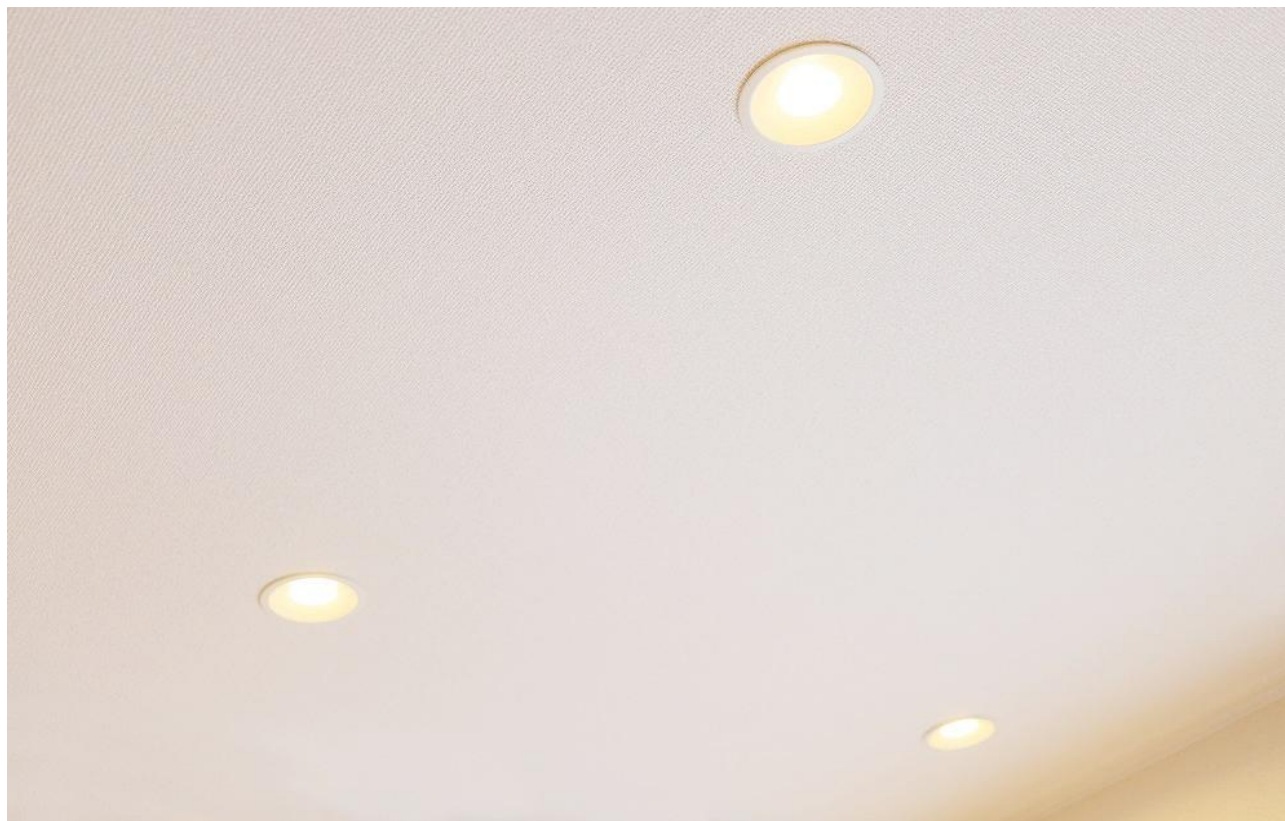


下部オープン収納

扉タイプ	扉 色柄	本体 色柄	取っ手
	ウォールナット柄		
フラット		しっくいホワイト柄 (PY)	T5型サテンシルバー (塗装)



こだわりリノベーション

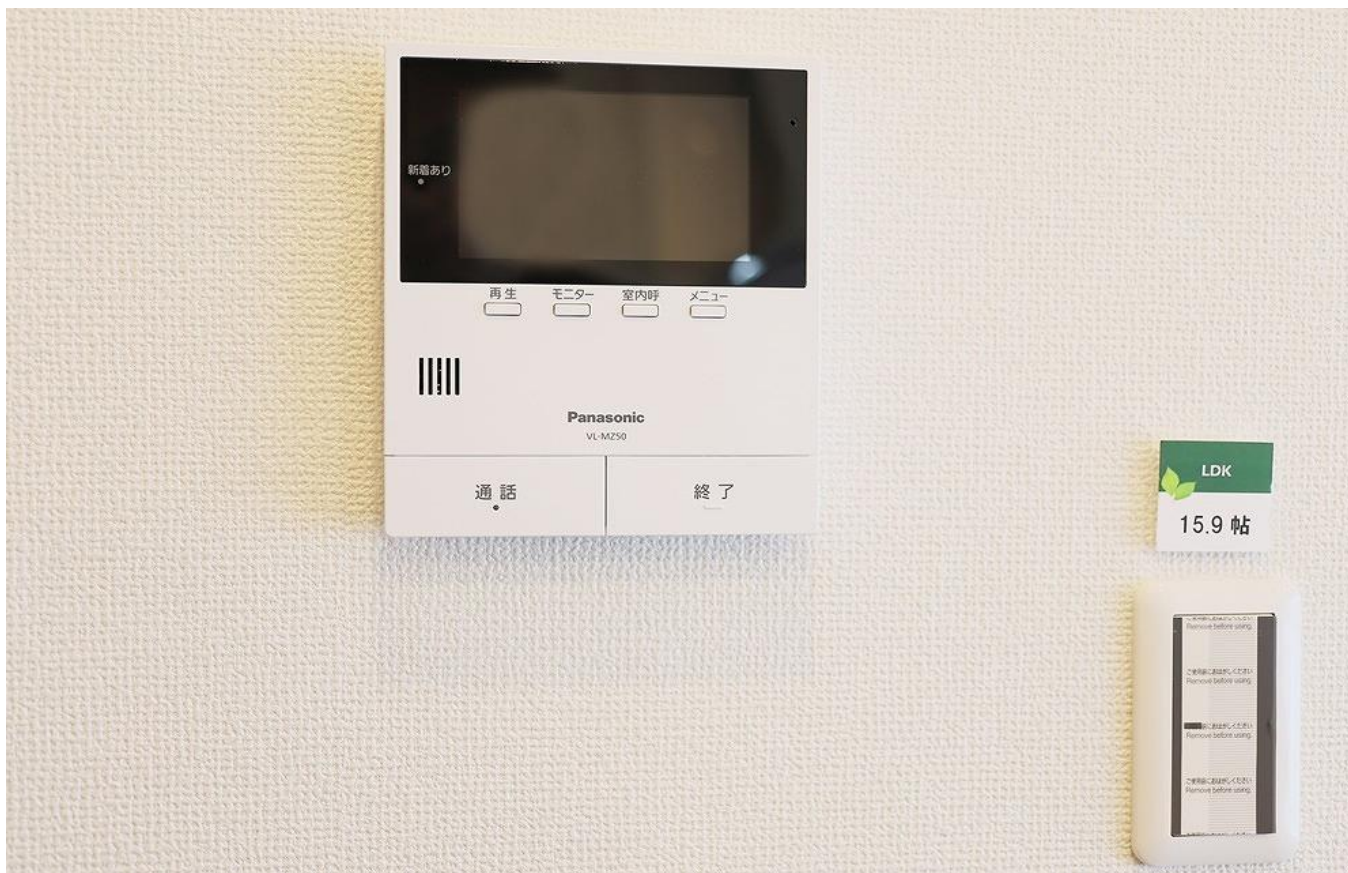


LED照明新設

※物件により異なります



## こだわりリノベーション



## 大型モニタ付インターフォン

※物件により異なります



# アフターサービス最長10年保証付

“適合リノベーション住宅”とは？

## 適合R住宅

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

「高品質・低価格・安心」をキーワードに、工事前検査、企画、設計、内装工事、竣工検査を実施しています。一般社団法人リノベーション協議会が定める“優良リノベーション”の統一規格に則った安心して選べるリノベーション住宅です。設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付」です。最長10年（対象：給排水管・ガス管・電気配線を全交換した場合）保証いたします。

### ◎優良リノベーションの統一規格

検査	重要インフラの検査 給排水・電気配線など13項目の検査基準を設定
保証	アフターサービス保証 重要インフラ13項目に、2年以上の保証を付帯
履歴	住宅履歴図書の保管 平面図や仕上り表、配管図、配電図など



#### ◎適合R（リノベーション）住宅とは？

（一社）リノベーション協議会が定める「検査→工事→開示→保証→住宅履歴」の5つのフローに則ったリノベーションの統一規格。住宅のタイプ別に基準を設け、給排水や下地など目に見えない、わかりにくい重要なインフラ部分の検査・2年以上の保証、住宅履歴などを義務としている。

※アフターサービス対象の箇所や保証内容は、住宅のタイプによって異なります。アフターサービス保証書をご参照ください。



リアくん

リノちゃん

## すべてをクリアした物件だけがR1住宅を名乗ることができます

### 検査・工事



専有部内の給排水管や電気設備などの重要なインフラ\*について定めた独自の検査基準。これら13項目すべての基準を満たすのに必要な工事が行われることがR1住宅の条件です。目に見える部分はもちろん、目に見えない部分も検査と工事がセットになって行われることで、安心なリノベーション住宅の品質を確保します。

#### ※重要なインフラ

専有部内の給水管、給湯管、排水管、ガス管、電気配線、分電盤、情報系配線、換気設備、住宅用火災警報器、天井下地、壁下地、床下地、浴室防水の全13項目を重要なインフラと定めています。



### 報告

重要インフラに関しての新規工事の有無、検査の適合状況、リノベーションの設計や施工、検査を行った会社、保証者や相談窓口などが記載された「R1住宅適合状況報告書」をお渡しします。

### 保証

重要インフラに関して、**2年以上の保証**をつけることを義務としています。また、不具合が発生したときなどの相談窓口の設置を義務とすることで、万が一のときでも安心です。

### 履歴

リノベーションの内容がわかる平面図や仕様書が協議会のサーバーに**住宅履歴情報として保管**されています。これらは、協議会のホームページからいつでもログインして見ることができるようなシステムになっています。

**かえる。くらし。すまい。**  
リノベーション協議会  
<http://www.renovation.or.jp/>



# リアル「リアルノ マンション」はお客様にとって信頼できるパートナー。

## 3つの安心ポイントがもたらす、快適住空間。

実績豊富なリアルだからこそ提案できる  
「リアルノ マンション」それは住まいの理想郷です。

立地や建物の状態などを選んで、入念に検査と点検を実施、  
グレート感上げる工夫を施しながら、  
住み心地を高めるオリジナルの住まいを再生する。  
そして、充実のアフターサービスで、  
住みはじめてからも続く安心を提供する。

中古マンションに3つの安心をプラスして、  
生まれ変わった住まいを。  
リアルから「リアルノ マンション」の始まりです。

### 安心 POINT 1

リアルが売主

### 安心 POINT 2

入念な検査・点検



### 安心 POINT 3

充実の  
アフターサービス

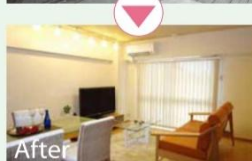


### 安心 POINT 1

実績豊富なリノベーション業者ある  
リアルが売主となる安心感

プロの目であらゆる角度から検証し、快適な住空間へと再生。

すべてを一新することが、良いリノベシ  
ョンではありません。立地環境やライフス  
タイルまで考慮した上で、活かすべきものは  
活かす、不要なコストは抑える。必要に応  
じてリノベーションを行い、場合によりスケ  
ルトンリノベーションを実施します。各物件  
ごとに最適なリノベーションを見極め、こ  
だわりの住まいへと再生します。



#### 先進の設備・仕様

リノベーション物件を数多く扱って  
いるリアルだからこそ、先進機能と  
最新設備にこだわります。

#### 納得の価格

同等の条件を備えた新築マンション  
と比べ、手が届きやすいのもリノベ  
ーション物件の魅力です。

#### スケルトン・リノベーションとは

構造体のみを残して全て解体し、配管まで含めた設  
備・仕様を変更する事を言います。これにより、大幅な  
間取り変更も可能となります。

### 安心 POINT 2

物件に対する入念な、  
検査・点検による安心

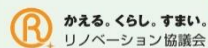
「リノベーション協議会」の統一基準に基づく、  
入念な検査・点検を行います。

リアルは、「一般社団法人リノベーション  
協議会」に加盟。協議会で定める統一  
基準に基づき、重要インフラの入念な  
検査・点検を実施しています。不具合があ  
った箇所は、修繕（損傷の度合いによっ  
ては新築設備に交換）を施すため、住んでか  
らの安心と快適が違います。



厳しい条件をクリアしたマンションのみが、  
「リアルノ」のリノベーション物件となります。

リアルでは、中古マンションを取得する前に、物件の図面、修繕履歴、管理規約などを徹底して調査、その  
中から選び抜かれた物件だけを「リアルノ」として自信を持ってお進めします。



#### リノベーション 協議会とは

リノベーションに関する技術や品質などの標準化、  
普及新築の事業を通じ、誰もが安心してリノベシ  
ョン住宅を選ぶ市場の創造を目指す一般社団法  
人です。

### 安心 POINT 3

充実のアフターサービスで  
住みはじめてからも続く安心

アフターサービス保証付だから住んでからの安心が違います。



適合リノベーション

協議会が定める検査・工事・報告・住宅履歴情報の  
統一規格に則ったリノベーションが施された現  
存住宅のことです。



#### アフターサービス保証

リアルノのリノベーションは  
最長10年間の保証付

引渡しの際に工事内容に応じた保証書をお  
客様に発行し、アフターサービスを約束し  
ます。等価評価別にアフターサービス標準  
を設け、最長で10年の「アフターサービス  
保証書」を発行しております。

#### リアルノ カスタマ サポートセンター

アフターサービス窓口および住まいに関  
するご相談をリアルノカスタマーセンター  
で対応させていただきます。  
例えばご入居後に、フロアコーティングし  
たい！ 塗装をしてほしい！ 部屋の塗り壁にし  
たい！ 売却や賃貸に出したい！ など、住まい  
に関するご相談を受け付けております。

