

システムキッチン新品交換



扉カラー



グラセウッドグレージュ
(E7G)



ライン取手
(ブラック)

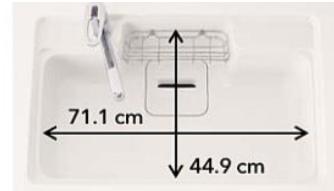
※画像はイメージです

クリナップの人工大理石 ワークトップ&シンク

アクリストンワークトップ

- ・美しさと丈夫さを備えた
人工大理石アクリストン。
品質の優れたアクリル樹脂を採用。
- ・耐熱性・耐衝撃性に優れ、
汚れが落ちやすい

アクリストン(人工大理石)シンク



・鍋や食器が置きやすいスクエア形状

間口/奥行き/高さ

225cm/65cm/85cm

クリナップ

キッチンから、笑顔をつくろう

ガスコンロ



ガラストップコンロ

- ・ガラストップコンロ(3口/60cm)
- ・グリル: 水無両面

フラットスリムレンジフード



スリムですっきりとしたデザイン

- ・省エネ性に優れたLED照明を搭載
- ・お手入れしやすい内面形状

シンクでよく使う道具を 効率的に収納 シンクキャビネット



スライド収納
プラン

サイレントレール



スムーズで
静かな引き出し

シンク前収納

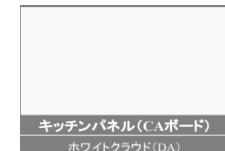


包丁を収納

食器洗い乾燥機



- ・食器点数40点(約5人分)
- ・ノズル噴射による加熱洗浄方式



キッチンパネル(CAボード)
ホワイトクラウド(DA)

※画像はイメージです

ユニットバス新品交換（1416サイズ）

TOTO



※画像はイメージです

COLOR

床 / 壁:アクセントパネル / 壁:周辺パネル / 浴槽

ホワイト



プラナスブラウンウッド



「プラナスホワイトウッド」

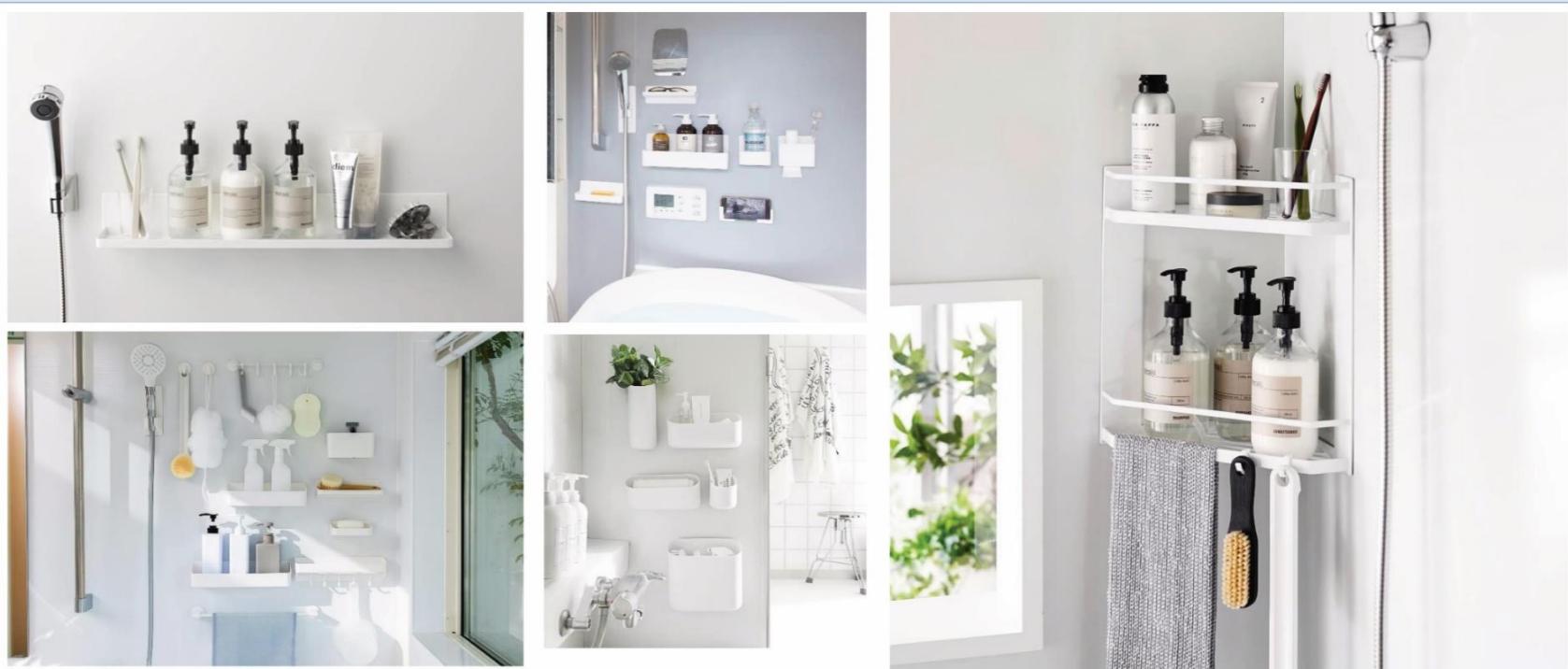
ホワイト



カウンター
なし

収納棚は
付属されません





今流行りのマグネットラックの見本です。好きな位置
に好きなデザインを選べ清潔感もあります。

洗面化粧台新品交換



※画像はイメージです

■扉カラー



クリエダーク

■洗面器カラー



ブレーンホワイト

ひろびろボウル&くるくる水栓

身支度や家事をラクにする ひろびろボウル & くるくる水栓



水栓金具

使いたい位置にくるりと回せる くるくる水栓
左右に180度回転するので身支度・
家事がしやすい。



壁付き水栓だから
お手入れも簡単。
シャワーホース収納式
で洗濯やお掃除に便利。

ミラーキャビネット

ミラー高さを現地で
10mmピッチで調整可能。



アジャストミラー3面鏡(スリムLED)

LIXIL

洗面器

底が広くて大容量で水汲みもしやすい ひろびろボウル



バケツの水汲みや衣類の
つけ置き洗いもしやすい
です。

コップや泡立てネットなど、
汚れものを気兼ねなく置
けます。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。
お湯を無意識に使うこと
がないため、無駄な給湯
エネルギーを使いません。



お湯が混合する位置は
クリックでお知らせします。

スリムLED

長寿命・省電力のスリムLED。
従来の蛍光灯と比べて約75%
の省エネです。

トイレ新品交換

TOTO



※画像はイメージです

便器・便座機能

お掃除ラクラク

凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。
ラクにお掃除できるのが魅力です。



みんなが手洗いしやすい

しっかり手が洗いやすい高さに設計。
水はねもしにくく気持ちよく洗えます。



汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクトとプレミストの相乗効果
で便器を汚れから守ります。



機能一覧

プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
セルフクリーニング	セフィオンテクト	クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル
抗菌	ノズルそうじ	フチなし形状	おしり洗浄
やわらか洗净	ビデ洗净	ムーブ洗净	水勢調節
洗净位置調節	eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふた ソフト閉止	停電時 安心設計	オート便器洗净 ※	オートパワー脱臭 /脱臭
リモコン便器 洗净	暖房便座	着座センサー	リモコン

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗净しません
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

汚れがつきにくく、落ちやすい

便座につぎ目がないので、お掃除ラクラク。
ノズルには、防汚効果の高いクリーン樹脂。



しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。
トイレ掃除はサッヒとふきで完了です。



フローリング貼替

WOODTEC

モカエルム柄



表面のオレフィンシートには人気の高い木目柄を美しくプリント。
傷や汚れがつきにくく、お手入れの楽な機能性を兼ね備えた高性能フローリングで
す。SIAA基準適合の「抗菌」フローリングのため、安心してお使いいただけます。

※画像はイメージです

SIAA
ISO 22196
抗菌加工

内装上履用	耐凹み傷	耐すり傷	耐摩耗
防音	床暖房対応	ヒビワレ防止	フリーワックス
コンクリート 直貼り	防滑 LL-45 性能 △LL(I)-4	F☆☆☆☆	



グラビオエッジ新設

DAIKEN

ブロッコ (Blocco)

砂岩がモチーフの各ピースの凹凸がエイジング感を感じさせる、レンガ積み調デザイン。



※画像はイメージです

深彫り調のエンボス加工でエッジの効いた陰影と
素材感のある意匠が魅力の装飾不燃壁材。
壁面にアクセントを加えて、お部屋を個性的に演出します。



<ダークグレー>

公的認定・業界団体に関する表記

ホルムアルデヒド
告示対象外製品

4VOC
基準適合

不燃

機能・性能

低VOC



建具新品交換

VERITIS Standard Label		LDK	VERITIS Standard Label		トイレ	VERITIS Standard Label		洗面室	VERITIS Standard Label		洋室1
扉色 枠色 デザイン 開閉方式 ハンドル 蝶番 採光部 サイズ 勝手 枠種 固定枠: 柄見込み90mm 床見切											
MJE2HA13ST	MJE2HA14ST	MJE2HA12ST	MJE2PC13ST	MJE2HA13ST	MJE2HA13ST	KRE1HT53ST	KRE1HT53ST	KRE1HT53ST	KRE1HT53ST	KRE1HT53ST	KRE1HT53ST

VERITIS Standard Label		洋室2	VERITIS Standard Label		洋室3	VERITIS		廊下収納	VERITIS		洋室1収納
扉色 枠色 デザイン 開閉方式 ハンドル 蝶番 採光部 サイズ 勝手 枠種 固定枠: 柄見込み90mm											
MJE2HA13ST	MJE2HA13ST										

VERITIS		洋室2収納	VERITIS		洋室3収納
扉色 枠色 レール デザイン 開閉方式 取っ手 締付・T5型サテンシルバー色 (塗装) ミラー有無 サイズ 勝手 枠種 固定枠: 直付下レール3方枠					
KRE1HT53ST	KRE1HT53ST	KRE1HT53ST	KRE1HT53ST	KRE1HT53ST	KRE1HT53ST

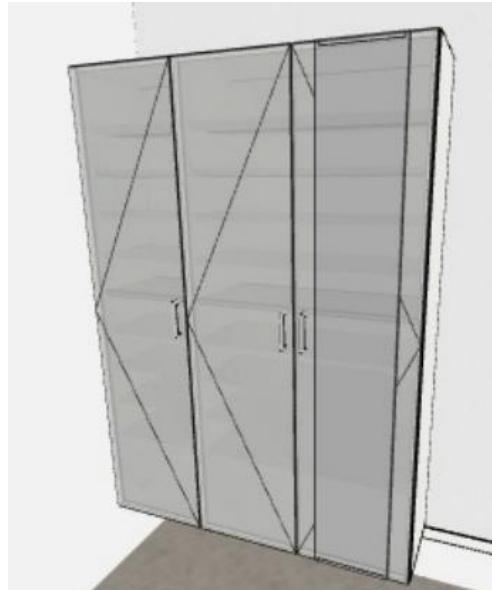
ウォールナット柄

重厚な茶褐色、力強く描き出された
濃淡のある絹柄模様。風格とあたた
かみを兼ね備えた表情が、落ち着き
を感じさせます。

※イメージ画像

玄関収納新品交換

Panasonic



※イメージ画像

扉タイプ | 扉 色柄 | 本体 色柄 | 取っ手



フラット



ウォルナット柄

しつくいホワイト柄(PY)



T5型サテンシルバー
(塗装)



ウォルナット柄

重厚な紫褐色、力強く描き出された
濃淡のある縞柄模様。風格とあたた
かみを兼ね備えた表情が、落ち着き
を感じさせます。

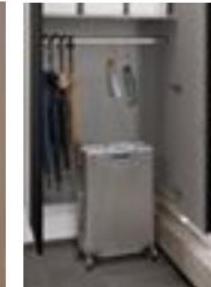
特長ユニット



傘・コート収納



1.5型 傘収納



下部オープン収納

特長ユニット



傘・コート収納



1.5型 傘収納



下部オープン収納



こだわりリノベーション

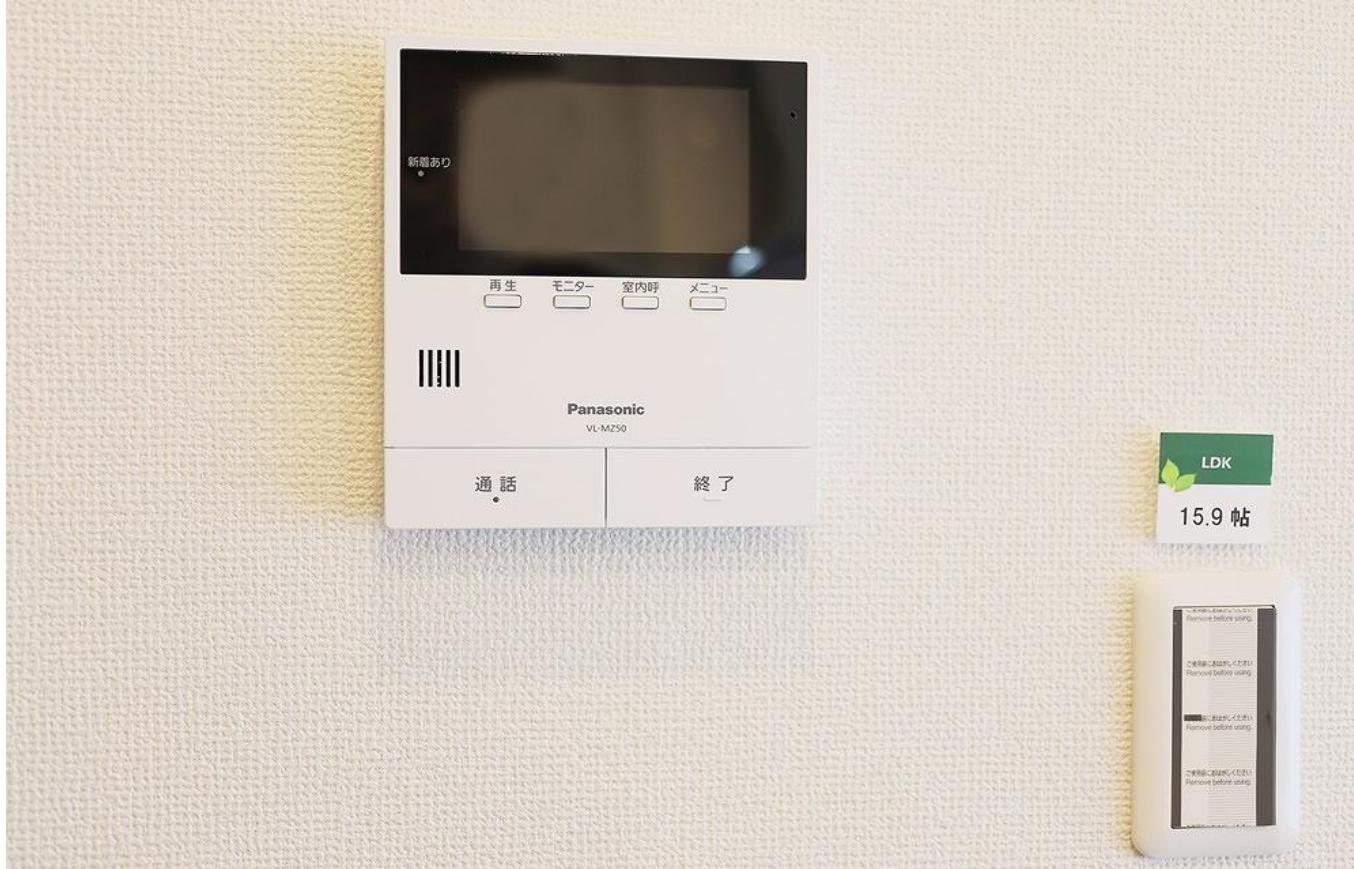


LED照明新設

※物件により異なります



こだわりリノベーション



大型モニタ付インターフォン

※物件により異なります

アフターサービス最長10年保証付

“適合リノベーション住宅”とは？

適合R住宅

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

「高品質・低価格・安心」をキーワードに、工事前検査、企画、設計、内装工事、竣工検査を実施しています。一般社団法人リノベーション協議会が定める“優良なリノベーション”的統一規格に則った安心して選べるリノベーション住宅です。設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付」です。最長10年（対象：給排水管・ガス管・電気配線を全交換した場合）保証いたします。

○優良なリノベーションの統一規格

検査 重要インフラの検査

給排水・電気配線など13項目の検査基準を設定

保証 アフターサービス保証

重要インフラ13項目に、2年以上の保証を付帯

履歴 住宅履歴図書の保管

平面図や仕上げ表、配管図、配電図など

【一連のフローを梳一規格と、各住宅タイプ別に基準を設定】



適合R(リノベーション)住宅とは？

（一社）リノベーション協議会が定める「検査・工事→開示→保証→住宅履歴」の5つのフローに則ったリノベーションの統一規格。住宅のタイプ別に基準を設け、新排水や下地など目に見えない、わかりにくい重要なインフラ部分の検査・2年以上の保証・住宅履歴などを徹底としている。

※アフターサービス対象の箇所や保証内容は、住宅のタイプによって異なります。アフターサービス保証書をご参照ください。



すべてをクリアした物件だけがR1住宅を名乗ることができます

検査・工事



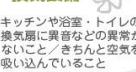
専有部内の給排水管や電気設備などの重要なインフラ*について定めた独自の検査基準。これら13項目すべての基準を満たすのに必要な工事が行われることがR1住宅の条件です。目に見える部分はもちろん、目に見えない部分も検査と工事がセットになって行われることで、安心なリノベーション住宅の品質を確保します。

* 重要なインフラ
専有部内の給水管、給湯管、排水管、ガス管、電気配線、分電盤、情報系配線、換気設備、住宅用火災警報器、天井下地、壁下地、床下地、浴室防水の全13項目を重要なインフラと定めています。

排水管

- 浴室・キッチンなど複数の箇所で水を一斉に流しても、流れや逆流が起らないこと
- キッチン・洗面所のシンク下など排水管が露している部分を聞いた手で触って、漏水していないこと
- 浴槽・洗濯バケツから水が漏れないこと
- 排水トラップが水切れする恐れがないこと

換気設備



- キッチンや浴室・トイレの換気扇に異音などの異常がないこと／きちんと空気を吸い込んでいること

給水管

- 通常1.5倍の水圧を1時間かけても、給水管から水が漏れないこと

下地

- 実際に歩いてみて、床の下地に強度不足によるたわみがないこと

給湯管

- 複数の栓を同時に開いても給湯・給水ができること

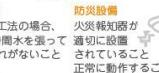
情報系配線

- テレビアンテナ線がテレビ信号を受信していること
- 電話回線が断線していないこと
2台以上の場合は電話回線セントの間に断線がないこと
- LAN回線が通じている場合は正常に電通し断線がないこと

電気配線・分電盤

- コンセントを使って、電流の向きが正しいこと／アースが動いていること／電気が通っていること
- 分電盤内の基盤や配線に焦げや損傷がないこと／正しく配線されており、漏電ブレーカーが正しく作動すること

その他



- 浴室
在来工法の場合、24時間水を張って適切に設置も漏れがないこと
正常に動作すること

報告

重要インフラに関しての新規工事の有無、検査の適合状況、リノベーションの設計や施工、検査を行った会社、保証者や相談窓口などが記載された「R1住宅適合状況報告書」をお渡しします。

保証

重要インフラに関して、2年以上の保証をつけることを義務としています。また、不具合が発生したときなどの相談窓口の設置を義務とすることで、万が一のときでも安心です。



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

<http://www.renovation.or.jp/>

リノベーションの内容がわかる平面図や仕様書が協議会のサーバーに住宅履歴情報として保管されています。これらは、協議会のホームページからいつでもログインして見ることができます。

リアルの「リアリノ マンション」はお客様にとって信頼できるパートナー。

3つの安心ポイントがもたらす、快適住空間。

実績豊富なリアルだからこそ提案できる
「リアリノ マンション」それは住まいの理想郷です。

立地や建物の状態などを選んで、入念に検査と点検を実施、
グレード感を上げる工夫を施しながら、
住み心地を高めるオリジナルの住まいを再生する。
そして、専門のアフターサービスで、
住みはじめてからも続く安心を提供する。

中古マンションに3つの安心をプラスして、
生まれ変わった住まいを。
リアルから「リアリノ マンション」の始まりです。

安心 POINT 1 安心
POINT 1
リアルが売主

安心 POINT 2 安心
POINT 2
入念な検査・点検

安心 POINT 3 安心
POINT 3
充実のアフターサービス

**安心 POINT 1 実績豊富なリノベーション業者ある
リアルが売主となる安心感**

プロの目であらゆる角度から検証し、快適な住空間へと再生。

すべてを一新することが、良いリノベーションではありません。立地環境やライフスタイルまで考慮した上で、活かすべきものは活かし、不要なコストは抑える。必要に応じてリノベーションを行い、場所によりスケルトン・リノベーションを実施します。各物件ごとに「最適な」リノベーションを見極め、ごだわりの住まいへと再生します。

先進の設備・仕様
リノベーション物件を数多く扱っているリアルだからこそ、先進機能と最新設備にこだわります。

納得の価格
同等の条件を備えた新築マンションと比べ、手が届きやすいものリノベーション物件の魅力です。

Before

After

スケルトン・リノベーションとは
構造体のみを残して全て解体し、配管まで含めた設備仕様を変更する事を言います。これにより、大幅な間取り変更も可能となります。

**安心 POINT 2 物件に対する入念な、
検査・点検による安心**

「リノベーション協議会」の統一基準に基づく、
入念な検査・点検を行います。

リアルは、「一般社団法人リノベーション
協議会」に加盟。協議会で定める統一
基準に基づき、重要インフラの点検
検査・点検を行っています。不具合があ
った箇所は、修繕（損傷の度合いによって
は新規設備に交換）を施すため、住んでか
らの安心と快適が違います。

かえる。くらし。すまい。 リノベーション協議会とは
リノベーション協議会に関する技術や品質などの標準化、
普及新発の事業を通じ、誰もが安心してリノベーシ
ョン住宅を選べる市場の創造を目指す一般社団法
人です。

**安心 POINT 3 充実のアフターサービスで
住みはじめてからも続く安心**

アフターサービス保証付だから住んでからの安心が違います。

適合リノベーション

協議会が定める検査・工事・報告・住宅瑕疵情報の統一規格に則ったリノベーションが施された現
在住宅のことです。

アフターサービス保証
リアルのリノベーションは
最長 10 年間の保証付

引渡しの際に工事内容に応じた保証書をお
客様に発行し、アフターサービスをお約束し
ます。等級評価別にアフターサービス規準
を設け、最長で 10 年の「アフターサービス
保証書」を発行しております。

**リアリノ カスタマ
サポートセンター**

アフターサービス窓口および住まいに関するご相談をリアリノカスタマーセンター
で対応させて頂きます。
例えばご入居後に、フロアコートイングし
たい・壁紙を張り替える・漆喰の塗り壁にし
たい・洗面や賃貸に出したいなど、住まい
に関するご相談を受け付けております。



Rea·Reno