



Rea·Reno

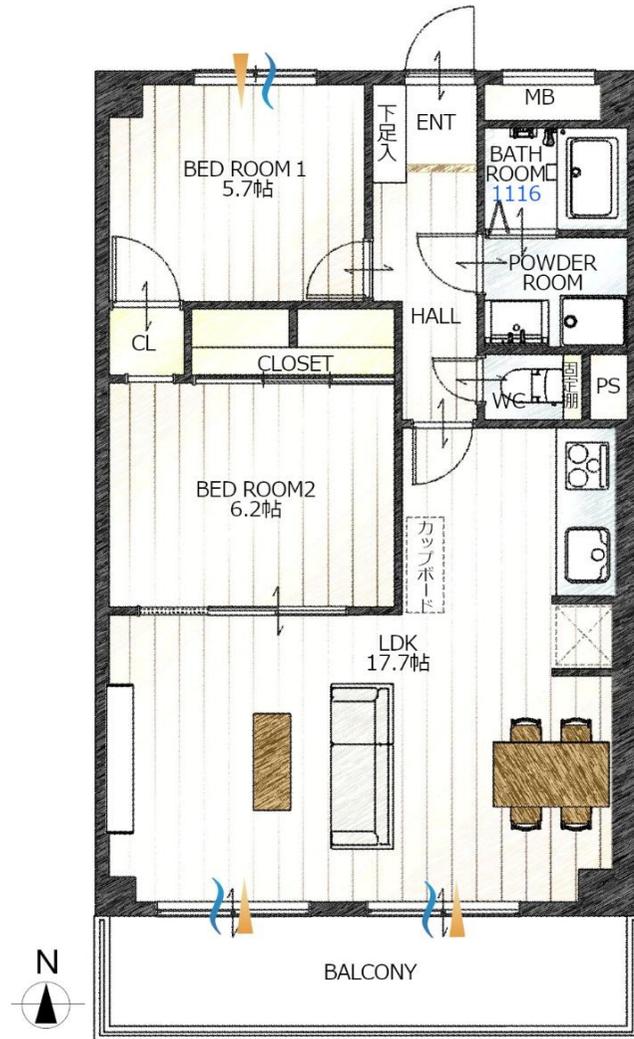
デザイナーズ・リノベーション

三旺マンション上脇B棟

暮らしを楽しむ家を買うリノベーション+plus

物件概要

専有面積(壁芯) / 65.60㎡ (19.84坪)
バルコニー面積 / 7.76㎡ (2.34坪)



アクセス

名古屋臨海高速鉄道あおなみ「荒子」駅徒歩18分(1.4km)

地下鉄東山線「高畑」駅徒歩25分(2.0km)

JR中央本線「名古屋」駅よりバス乗車18分、市バス「清船町一丁目」停下車徒歩2分(130m)

物件概要

- 所在地 名古屋市中川区上脇1丁目1番地
- 構造 鉄筋コンクリート7階建6階部分
- 土地 所有権
- 用途地域 工業地域
- 分譲 (株)三旺 施工 東急建設(株)
- 築年月 1980年(昭和55年)11月
- 総戸数 48 戸 (全3棟114戸)
- 管理形態 全部委託/巡回
- 管理会社 (株)ライフポート西洋
- 管理費 月額7,900円
- 修繕積立金 月額4,820円
- その他費用
- ペット飼育 可
- 駐車場 月額8,000円 継承不可
- エレベーター 有
- オートロック 無
- 設備 上下水道・電気・都市ガス
- 現況 空室



ショッピングセンター マックスバリュ篠原橋東ショッピングセンター：徒歩10分 (795m)

スーパー マックスバリュ篠原橋東店：徒歩11分 (811m)

スーパー トップワン松葉公園店：徒歩15分 (1181m)

ドラッグストア サンドラッグ篠原橋東店：徒歩11分 (871m)

ホームセンター ロイヤルプロ名古屋中川：徒歩15分 (1183m)

小学校 名古屋市立篠原小学校：徒歩7分 (545m)

図書館 名古屋市中川図書館：徒歩19分 (1441m)

公園 八家公園：徒歩13分 (1034m)

ショッピングセンター ファッションセンターしまむら篠原橋東店：徒歩9分 (714m)

スーパー ヨシツヤ太平通り店：徒歩11分 (855m)

コンビニ ファミリーマート中川太平通二丁目店：徒歩5分 (395m)

ドラッグストア スギ薬局野立橋店：徒歩10分 (752m)

中学校 名古屋市立八幡中学校：徒歩17分 (1307m)

郵便局 名古屋太平通郵便局：徒歩11分 (819m)

銀行 瀬戸信用金庫篠原橋支店：徒歩7分 (558m)

駅 市バス「清船町一丁目」停：徒歩2分 (130m)

システムキッチン新品交換 (W2100)

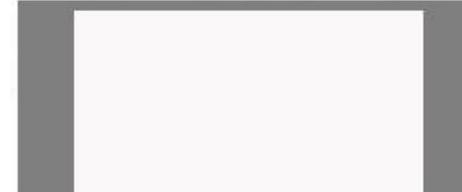


キッチンから、笑顔をつくろう



ガラストップコンロ(3口/60cm)

フェイス:シルバー/トップ:シルバー/グリル:水無両面
ZGGVK6A24QSS-E



キッチンパネル(CAボード)

ホワイクラウド(DA)



食器洗い乾燥機

シルバーフェイス/パネルタイプ
ZWPP45R21LDS-E



フラットスリムレンジフード(化粧幕板/扉面材)

75cm/シルバー
ZRS75ABZ21FS(R/L)-E



サイレントレール

スムーズで静かな引出しがキッチンワークをより快適にします。



シンク前収納

包丁を収納することが出来ます。



キッチンライト(60cm)

LEDシーソースイッチ



アクリストンシンク(ホワイト)

シンプルなスクエア形状のシンクです。
W71.1×D44.9×H19.2cm (AY)



アクリストンワークトップ(クレマホワイト)

熱に強く、やわらかな質感が魅力です。

※画像はイメージです

システムキッチン水栓新品交換

takagi | 蛇口一体型浄水器

手間なく毎日おいしい水が使い続けられて、
しかも蛇口一体型だからシンク下やカウンター上など
キッチンをすっきり使える。

そんなお客様に選ばれてきた要素をそのままに

蛇口としての美しい佇まいを追求するため細部までとことんこだわりました。

LC



シングルレバー混合栓(ワンホール型)

■浄水カートリッジ別種仕様

LC100MN/LC100MK [寒]

■浄水カートリッジ同種仕様

LC102MN/LC102MK [寒]



大きなフライパンもストレスなく洗える。
女性の「いいね!」を詰め込んだデザイン。

女性デザイナー監修のもと
根源的な美しいグースネックを追求した
どこまでもなめらかなで優雅なフォルムのLCは
こだわりのキッチン空間を引き立てます。



毎日でも負担にならない
操作しやすいレバー。



操作時に触れる部分に丸みを持たせた流線で
構成される長いレバーは、軽力で水量・水温
調整ができます。

滑らかなラインのボディは
拭き掃除もらくらく。



可動部以外のつなぎ目を排除したシームレスな
ボディデザインは、使用後の拭き掃除の手間を
軽減。

水形表示もシンプルに。
細部にまでこだわりを反映。



お気に入りのキッチンで使用する水栓デザイン
に妥協はありません。切り替え表示窓がないの
で汚れが溜まることもありません。



ヘッドをはずして、浄水カートリッジ
を入れるだけで浄水器に。



シンク掃除も快適に。
しっかり握れるハンドシャワー。



手元のダイヤルを回すだけ。
水形の切り替えも簡単でシンプルに。



ストレスフリーでたっぷり使える浄水シャワー。
料理の下ごしらえも効率アップ。



ユニットバス新品交換 (1116サイズ)

TOTO



※弊社施工例



ライトウッドN



プラスホワイトウッド*



ホワイト

スライドバー



メタル横スライドバー(L=990)

収納

ランドリーパイプ



ランドリーパイプ1本ノブラケット(ホワイト)4個

ふろふた



ラクかるふろふた

2枚割ふた

収納形態

3点留めタイプ

形状は浴槽仕様により異なります

ワかるふろふた(2枚割ふた)断熱仕様/ふろふたフック付(あり)

収納棚は
付属されません

収納棚なし

浴槽水栓



定量止水付サーモスタート

照明



電球色
シーリング照明 1灯(LEDシーク)

天井



※天井(標準)：約710×710mm

タオル掛け



※幅約187mm

お掃除ラクラクほっकारリ床

入った瞬間から心地よく
親水パワーでお掃除ラクラク



お掃除ラクラク
ほっकारリ床

冷気をシャットアウトする、W断熱構造！
翌朝にはカラリと乾き、お掃除ラクラク。
※ほっकारリ床はTOTOの登録商標です。



お掃除ラクラク排水口

排水口のぬめり・カビを抑え
簡単なお掃除でサツときれい



お掃除ラクラク
排水口

洗いやすいカタチと
抗菌・防カビ仕様
お手入れが簡単！



お掃除ラクラク鏡

炭素の膜で
水あかのこびり付きを抑える



表面を炭素の膜で覆ったお掃除
ラクラク鏡なら、簡単なお手入れで
水あかをラクに落とせます。

魔法びん浴槽



魔法びん浴槽あり

JIS高断熱浴槽の
基準を満たしています。
(フローバス&II付きを含む)
JIS基準：ユニットバス周囲
温度10℃、浴槽容量は深さ70%、
断熱ふろふたを閉めたままの状態で
4時間後の温度低下が2.5℃以下。

浴槽



浴槽内ステップなし
満水容量：224L

ラウンド浴槽：FRPバス(ホワイト)ワンタッチ排水栓

カウンター

カウンター
なし

カウンターなし

ドア



折戸(面材：樹脂)W800

洗い場水栓



TBW03432型

節湯
BT

節湯
B

TN142KG1型
コンパクトウェーブシャワー
(レタラール)

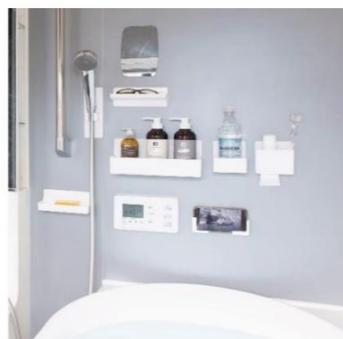
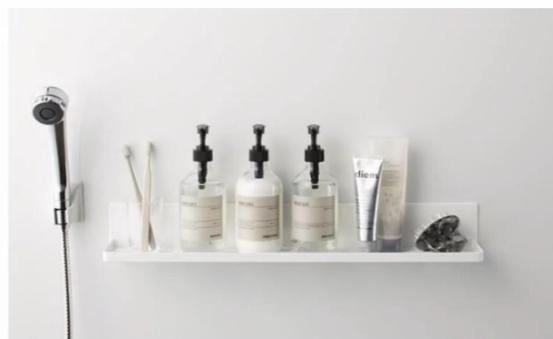
壁付シャワー水栓(GG)サーモスタート(スハ)H10mm)ホース(シルバー)

鏡



お掃除ラクラク鏡縦長タイプ(ワメ式)(W298×H1175)

※画像はイメージです



今流行りのマグネットラックの見本です。好きな位置
に好きなデザインを選べ清潔感もあります。

洗面化粧台新品交換 (W750)

Panasonic



<p>ご提案扉柄</p> <p>ホワイトオーク柄</p>	<p>水栓</p> <p>takagi</p>	<p>本体キャビネット</p> <p>引出しタイプ (画像は幅900サイズ)</p>
-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------------------------

カウンター

使いやすい、お手入れもラクなデザイン

奥行530mm
●ボール深さ:165mm 容量:12L

水に濡れた物を置くのに便利なウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、汚れてもささっと拭きだけ。

掃除しにくいフチの隙間がない排水口。

ミラー

ヒーターレスでくもりにくいミラー 『くもりシャット!』

電気代ゼロで、全面クリア。新感覚のミラーです。鏡の表面に、吸水性・親水性のある膜をコーティング。狭い部分しか効果のなかった従来品(ヒーター)に対し、全面がくもりにくいため、お風呂上がりも鏡はいつもクリア。電気代もかからないので経済的です。

ツインラインLED3面鏡
ミドルミラー
750

両サイドからの均一な光で、背の高さに関係なく、顔全体を明るく照らします。

※3面鏡はセンターミラーのみ、2面鏡はメインミラーのみ。

※画像はイメージです

トイレ新品交換

TOTO



Function

■清潔（除菌）■ セルフクリーニング	■洗浄機能■ おしり洗浄 やわらか洗浄 ビデオ洗浄 ムーブ洗浄 水勢調節 洗浄位置調節	■快適機能■ 便座・便ふたソフト開閉 オート便座洗浄 オートパワー暖房・暖風 リモコン便座洗浄 暖房便座 着座センサー リモコン 停電時安心設計
■清掃機能■ ノズルそうじ お掃除リフト 便ふた裏面 トルネード洗浄 フチなし形状	■エコ機能■ eco小ボタン タイマー節電 おまかせ節電	

※弊社施工例

お掃除ラクラク

NEW 凹凸が少ないすっきりデザイン

便座と便座の取付けやすさを両方考えたクリーンデザイン、凹凸が少なく、ノズルまわりもすっきり。ラクにお掃除ができます。また便座とウォシュレット本体との取付けが少なく、おろびろと感じられる便座を実現しました。

汚れがつきにくく、落ちやすい

セフィオンテクト

肉眼でわかる凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です。純度の高いガラス層を約1200°Cの窯でじっくり焼き付けたことで、ぬれが簡単拭き取れます。

プレミスト

便前で便座にミスト（水）をふきかけで水のクッションを弾きます。便前表面をツルツルにする「セフィオンテクトm」との相乗効果で便座を汚れから守ります。

※写真はイメージです

NEW クリーン便座（つぎ目なし）・クリーンノズル

「ウォシュレット」の便座とノズル・ケースには、洗浄効果の高いクリーン樹脂を採用。便座の内面にも外側にもつぎ目がないのでお掃除ラクラク。

【クリーン便座】 【クリーンノズル】

みんなが手洗いしやすい

NEW 深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗いしやすい深さに設計。水はねもしくいつでも気持ちよく洗えます。

しっかり洗浄、お掃除しやすい

NEW トルネード洗浄

渦を巻くようなトルネード洗浄で、便器の中をぐるりとしっかり洗浄。少ない水で効率よく洗えます。

フチなし形状「スコフチ」

お掃除のしやすさを究めたTOTO独自のデザイン。手前から奥までぐるりとフチなしなので、汚れが見えにくかった死角もありません。トイレ掃除はサッとひとふりで完了です。

NEW お掃除リフト

ワンタッチでウォシュレットの刷毛が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。

※画像はイメージです

フローリング貼替

WODTEC

メイプル柄



表面のオレフィンシートには人気の高い木目柄を美しくプリント。傷や汚れがつきにくく、お手入れの楽な機能性を兼ね備えた高性能フローリングです。SIAA基準適合の「抗菌」フローリングのため、安心してお使いいただけます。



内装上覆用	耐凹み傷	耐すり傷	耐摩耗
防音	床暖房対応	ヒビワレ防止	フリーワックス
コンクリート直貼り	防音性能 LL-45 ΔLL(I)-4	F☆☆☆☆	

※画像はイメージです

建具新品交換



VERITIS Standard Label LDK



屏色
 枠色
 デザイン SB型
 開閉方式 片開きドア
 ハンドル A1型サテンシルバー色（塗装）・空錠
 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色（塗装）
 採光部 半透明樹脂板
 サイズ UW780×UH2000
 勝手 左吊り元（L）
 枠種 固定枠：枠見込み90mm
 床見切 しゃくいホワイト柄（PY）



VERITIS Standard Label 洗面室



屏色
 枠色
 デザイン DB型
 開閉方式 洗面所用片開きドア
 ハンドル A1型サテンシルバー色（塗装）・間仕切錠
 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色（塗装）
 採光部 半透明樹脂板
 サイズ UW755×UH1890
 勝手 左吊り元（L）
 枠種 固定枠：枠見込み90mm
 床見切 しゃくいホワイト柄（PY）



VERITIS Standard Label トイレ



屏色
 枠色
 デザイン DB型
 開閉方式 洗面所用片開きドア
 ハンドル A1型サテンシルバー色（塗装）・表示錠
 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色（塗装）
 採光部 半透明樹脂板
 サイズ UW650×UH2000
 勝手 左吊り元（L）
 枠種 固定枠：枠見込み90mm
 床見切 しゃくいホワイト柄（PY）



VERITIS Standard Label 洋室1



屏色
 枠色
 デザイン PA型
 開閉方式 片開きドア
 ハンドル A1型サテンシルバー色（塗装）・空錠
 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色（塗装）
 採光部 ガラスなし（パネル・鏡板）
 サイズ UW780×UH2035
 勝手 右吊り元（R）
 枠種 固定枠：枠見込み90mm
 床見切 しゃくいホワイト柄（PY）



内装ドア

VERITIS Standard Label 洋室2



屏色
 枠色
 ガイドピン シルバー
 デザイン MC型
 開閉方式 上吊引戸1、5間3枚連動引違い
 ハンドル C1型・角型引手サテンシルバー色（塗装）・空錠
 採光部 半透明合わせガラス
 サイズ UW2430×UH2035
 勝手 右引手（R）
 枠種 固定枠：枠見込み155mm



収納用建具

VERITIS 洋室1CL



屏色
 枠色
 レール シルバー
 デザイン PA型（フラットタイプ）
 開閉方式 収納用建具折れ戸
 取っ手 縦付・T5型サテンシルバー色（塗装）
 ミラー有無 ミラー無
 サイズ UW1190×UH2035
 勝手 勝手なし
 枠種 固定枠：直付下レール3方枠



VERITIS 洋室2CL



屏色
 枠色
 レール シルバー
 デザイン PA型（フラットタイプ）
 開閉方式 収納用建具折れ戸
 取っ手 縦付・T5型サテンシルバー色（塗装）
 ミラー有無 ミラー無
 サイズ UW1820×UH2035
 勝手 勝手なし
 枠種 固定枠：直付下レール3方枠



ホワイトアッシュ柄

清潔感のある白系の色合いは、コーディネートがしやすく、上品な雰囲気漂う空間を演出します。



※画像はイメージです

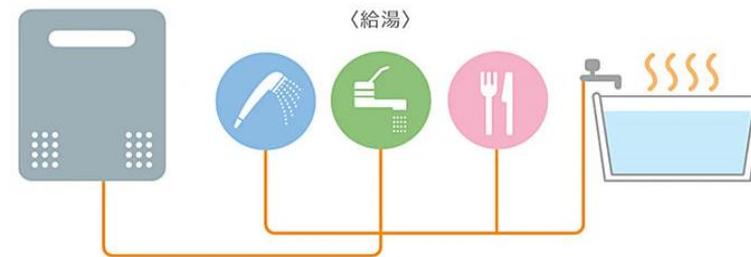
給湯器新品交換

ガスふろ給湯器



給湯専用 オートストップ

◎ 給湯機能のみのタイプ。



おふるへは蛇口からお湯をためます。設定したお湯の量で自動ストップできるものもあります。

■設定湯量で自動ストップ

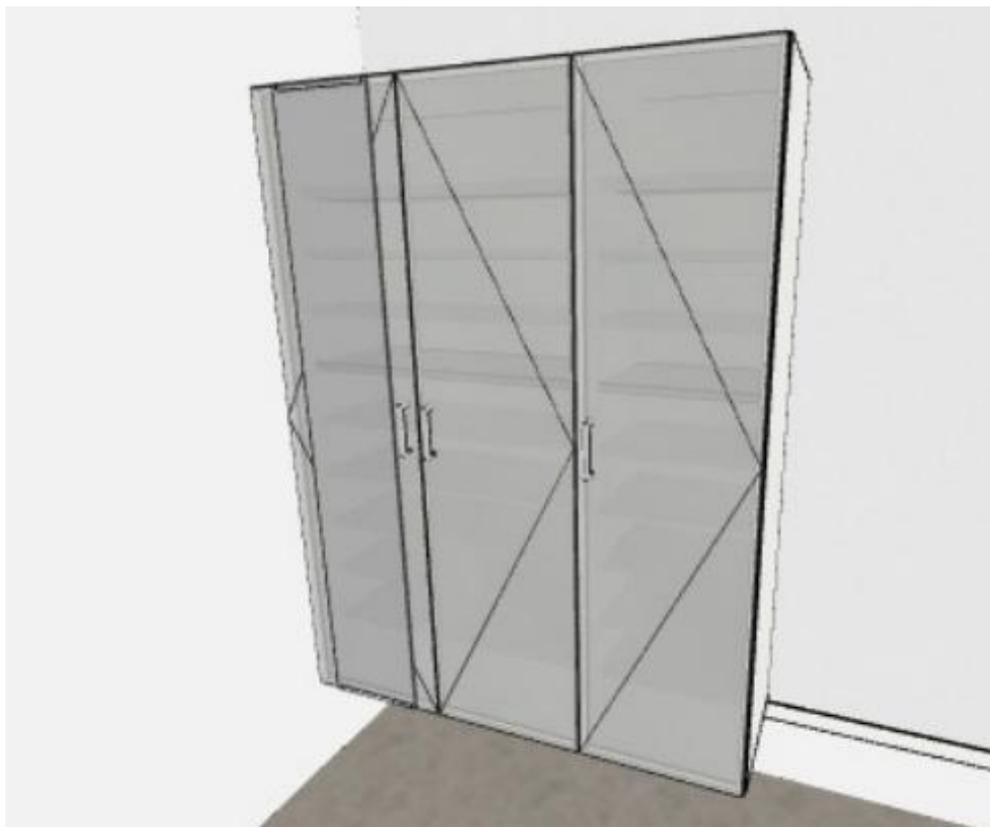
オートストップ「給湯専用」

- 1.お湯はり開始**
給湯栓を開いてお湯はり開始。浴槽へのお湯はり量と温度は台所（浴室）リモコンで設定できます。
- 2.自動ストップ**
お湯のため過ぎなし！
設定湯量で自動ストップ。リモコンがメロディと音声でお知らせします。
- 3.お湯はり終了**
給湯栓を閉じてお湯はり終了。お湯はり終了後、10分以内に給湯栓を閉じれば、自動的に「お湯はり」の設定が解除されます。

注意！ オートストップにてお湯はり終了後、お湯はり設定を解除するまでは、お湯を使用できません。また、お湯はり中にお台所等の他栓でお湯を使用すると、使用した分だけ浴槽へのお湯はり量が少なくなります。

※画像はイメージです

玄関収納新品交換



プランサイズ

幅 : 1200mm
高さ : 1660mm
奥行 : 403mm



ホワイトアッシュ柄

清潔感のある白系の色合いは、コーディネートがしやすく、上品な雰囲気漂う空間を演出します。

扉タイプ	扉 色柄	本体 色柄	取っ手
			
フラット	しっくいホワイト柄(PY)	しっくいホワイト柄(PY)	T5型ステンシルバー (塗装)

画像はイメージです



こだわりリノベーション



LED照明新設

※物件により異なります



こだわりリノベーション



大型モニタ付インターフォン

※物件により異なります

耐震性について

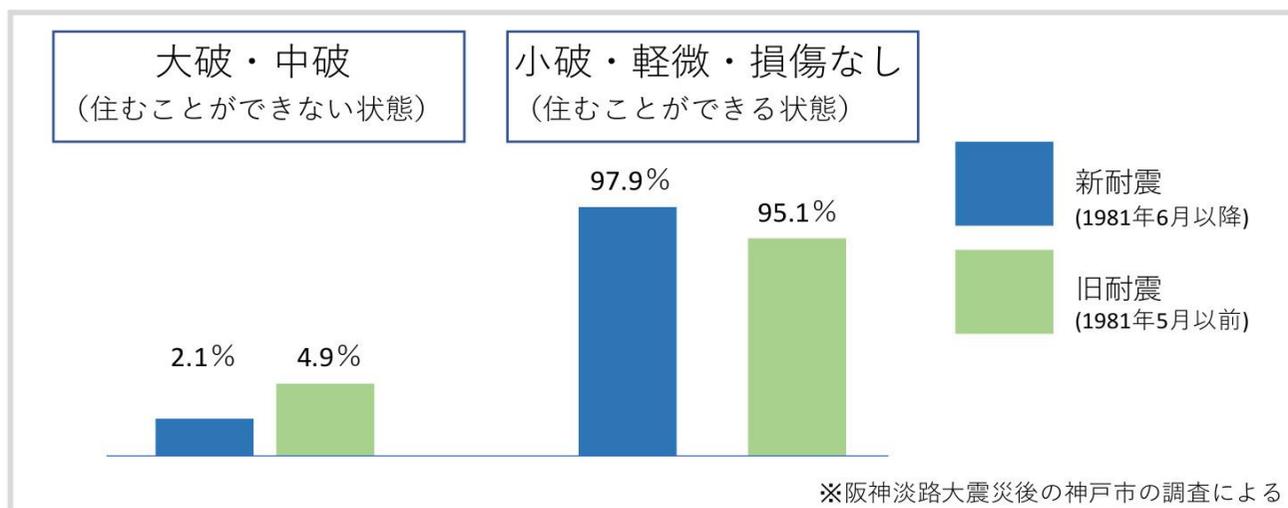
中古マンションをご購入する上で「耐震性」が気になる形は多いのではないのでしょうか。正しく理解をしていただき、賢くリノベーション住宅を選択しましょう。

新耐震と旧耐震の違い

1981年6月より前の基準で立てられたものが「旧耐震」、それ以降の基準で立てられたものが「新耐震」と言います。

大地震のたびに見直され、新耐震基準では極めてまれに起こる大地震でも倒壊しないことを前提としています。具体的に言うと、住宅やマンション・ビルなどの建築物を震度6強程度の中規模地震では軽微な損傷、震度6強から7程度の大地震でも東海は免れる強さが新耐震です。

実際に起きた大震災での影響をご紹介します。



ご覧のように、「新耐震」の建物で倒壊した物は**わずか約2%**程度です。約98%は軽微な被害・または全く被害のない状態に留まります。

「旧耐震」の建物はというと、**約5%程度**が倒壊したとされています。

旧耐震でも倒壊しない建物があり、新耐震でも倒れる建物があるのです。

「旧耐震」でも倒れないポイントをおさえてお選びいただくことをお勧めしています。

鉄筋コンクリート造の寿命について

3つの特徴

特徴1.

コンクリートは圧縮力に強く、鉄筋は引張力に強い特性があります。
2つが組み合わさることによって力の負担を役割分担できます。

特徴2.

鉄筋とコンクリートは膨張係数がほぼ同じとなるため、夏や冬の時期に同じ膨張をするため、鉄筋とコンクリートは密着しています。
つまりアルミ筋や銅筋では構造体として成り立たないのです。

特徴3.

鉄筋は錆びた時に引張力を負担することが出来なくなってしまうため、錆が大敵です。鉄は酸性下の環境にあると錆びやすくなってしまいます。
コンクリートは対してアルカリ性となるため、コンクリートが鉄筋を被覆することで錆びにくくする効果があります。

コンクリートの寿命

コンクリートの中性化は、アルカリ性のコンクリートも大気中の二酸化炭素と結合して大気に面するところから中性になっていくことを言います。特徴3のように鉄筋が錆びると構造体としての役割を果たせなくなってくるため、中性化の深度が鉄筋まで到達すると寿命が来たということになります。



建築基準法では柱と壁に関しては、鉄筋に対しコンクリートを30mm以上被せることと規定されています。
中性化は1年で0.46mmずつ進行していくため、 $30 \div 0.46 = 65$ ということで約65年で寿命を迎える計算になります。
かといって65年経ったらダメということではありません。
実際の建物は外壁をコンクリートの上に塗装やタイル張りするため鉄筋周辺が中性になるのにはさらに時間がかかります。
専門家によって様々な意見がありますが、大半の人は100年以上は持つという見解です。
最近は再アルカリリ化工事の技術も発達してきているので、さらに寿命が伸びることが期待できます。

一番大切なのは建物に対して必要な修繕工事がなされているか、また継続していける状態かということなのです。

アフターサービス最長10年保証付

“適合リノベーション住宅”とは？

適合R住宅

適合リノベーション住宅は、きちんと検査をしたうえで必要な改修工事を施し、その記録を住宅履歴情報として保管します。住宅履歴情報があれば、点検やメンテナンスがしやすく、将来売却するときにも役に立ちます。また、万が一の不具合に対してもアフターサービス保証がついてくるので、安心して選べるリノベーション住宅です。

「高品質・低価格・安心」をキーワードに、工事前検査、企画、設計、内装工事、竣工検査を実施しています。一般社団法人リノベーション協議会が定める“優良なリノベーション”の統一規格に則った安心して選べるリノベーション住宅です。設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付」です。最長10年（対象：給排水管・ガス管・電気配線を全交換した場合）保証いたします。

◎優良なリノベーションの統一規格

- 検査** 重要インフラの検査
給排水・電気配線など13項目の検査基準を設定
- 保証** アフターサービス保証
重要インフラ13項目に、2年以上の保証を付帯
- 履歴** 住宅履歴圖書の保管
平面図や仕上り表、配管図、配電図など



◎適合R（リノベーション）住宅とは？

（一社）リノベーション協議会が定める「検査→工事→開業→保証→住宅履歴」の5つのフローに則ったリノベーションの統一規格。住宅のタイプ別に基準を設け、経年劣化や劣化など目に見えない、わかりにくい重要なインフラ部分の検査・2年以上の保証、住宅履歴などを義務としている。

※アフターサービス対象の箇所や保証内容は、住宅のタイプによって異なります。アフターサービス保証書をご参照ください。



すべてをクリアした物件だけがR1住宅を名乗ることができます

検査 工事



専有部内の給排水管や電気設備などの**重要なインフラ**※について定めた独自の検査基準。これら13項目すべての基準を満たすのに必要な工事が行われることがR1住宅の条件です。目に見える部分はもちろん、目に見えない部分も検査と工事がセットになって行われることで、安心なリノベーション住宅の品質を確保します。

※重要なインフラ

専有部内の給水管、給湯管、排水管、ガス管、電気配線、分電盤、情報系配線、換気設備、住宅用火災警報器、天井下地、壁下地、床下地、浴室防水の全13項目を重要なインフラと定めています。



報告

重要インフラに関する新規工事の有無、検査の適合状況、リノベーションの設計や施工、検査を行った会社、保証者や相談窓口などが記載された「R1住宅適合状況報告書」をお渡しします。

保証

重要インフラに関して、**2年以上の保証**をつけることを義務としています。また、不具合が発生したときなどの相談窓口の設置を義務とすることで、万が一のときでも安心です。

履歴

リノベーションの内容がわかる平面図や仕様書が協議会のサーバーに**住宅履歴情報**として保管されています。これらは、協議会のホームページからいつでもログインして見ることができるようなシステムになっています。

かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会
<http://www.renovation.or.jp/>

リアル「リアルノ マンション」はお客様にとって信頼できるパートナー。

3つの安心ポイントがもたらす、快適住空間。

実績豊富なリアルだからこそ提案できる「リアルノ マンション」それは住まいの理想郷です。

立地や建物の状態などを選んで、入念に検査と点検を実施、グレード感を上げる工夫をしながら、住み心地を高めるオリジナルの住まいを再生する。そして、充実のアフターサービスで、住みはじめてからも続く安心を提供する。

中古マンションに3つの安心をプラスして、生まれ変わった住まいを。リアルから「リアルノ マンション」の始まりです。



安心 POINT 1 実績豊富なリノベーション業者あるリアルが売主となる安心感

プロの目であらゆる角度から検証し、快適な住空間へと再生。

すべてを一新することが、良いリノベーションではありません。立地環境やライフスタイルまで考慮した上で、活かすべきものは活かし、不要なコストは抑える。必要に応じてリノベーションを行い、場合によりスケルトンリノベーションを実施します。各物件ごとに最適なリノベーションを見極め、こだわりの住まいへと再生します。



先進の設備・仕様

リノベーション物件を数多く扱っているリアルだからこそ、先進機能と最新設備にこだわります。

納得の価格

同等の条件を備えた新築マンションと比べ、手が届きやすいのもリノベーション物件の魅力です。

スケルトン・リノベーションとは

構造体のみを残して全て解体し、配管まで含めた設備仕様を変更する事を言います。これにより、大幅な間取り変更も可能となります。

安心 POINT 2 物件に対する入念な、検査・点検による安心

「リノベーション協議会」の統一基準に基づく、入念な検査・点検を行います。

リアルは、「一般社団法人リノベーション協議会」に加盟。協議会で定める統一基準に基づき、重要インフラの入念な検査・点検を実施しています。不具合があった箇所は、修繕（損傷の度合いによっては新規設備に交換）を施すため、住んでからの安心と快適が違います。



厳しい条件をクリアしたマンションのみが、「リアルノ」のリノベーション物件となります。

リアルでは、中古マンションを取得する前に、物件の図面、修繕履歴、管理規約などを徹底して調査、その中から選び抜かれた物件だけを「リアルノ」として自信を持ってお進めします。

かえる。くらし。すまい。リノベーション協議会

リノベーション 協議会とは

リノベーションに関する技術や品質などの標準化、普及新築の事業を通じ、誰もが安心してリノベーション住宅を選ぶ市場の創造を目指す一般社団法人です。

安心 POINT 3 充実のアフターサービスで住みはじめてからも続く安心

アフターサービス保証付だから住んでからの安心が違います。



協議会が定める検査・工事・報告・住宅履歴情報の統一規格に則ったリノベーションが選された既存住宅のことです。



アフターサービス保証

リアルノのリノベーションは最長10年間の保証付

引渡しの際に工事内容に応じた保証書をお客様に発行し、アフターサービスを予約します。等級評価別にアフターサービス標準を設け、最長で10年の「アフターサービス保証書」を発行しております。

リアルノ カスタマサポートセンター

アフターサービス窓口および住まいに関するご相談をリアルノカスタマーセンターで対応させていただきます。例えばご入居後に、フロアコーティングしたい！塗装してほしい！漆喰の塗り替えをしたい！売却や賃貸に出したい！など、住まいに関するご相談を受け付けております。



Rea·Reno